



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC "CIUPERCA DUMITRU VIRGIL"

Sediu : mun.Slobozia, str.Lacului, nr.4, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, jud. Ialomita ; Telefon / Fax : 0243 368 660

E – mail : bej.ciuperca_dumitru@yahoo.com



Dosar de executare nr. 4 / 2023
Nr. 1610 / 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **CIUPERCA DUMITRU VIRGIL**, executor judecatoresc numit prin **Ordin al Ministrului Justitiei nr. 775/C/2008**, cu sediul in mun.Slobozia, str.Lacului, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, jud.Ialomita, avand in vedere cererea de executare silita formulata de catre **creditoarea ROMAGRICULTURE S.R.L. – IN INSOLVENTA, având C.U.I.- RO 42439274**, cu sediul social actual in loc. Voluntari, B-dul Pipera, nr.1B, Clădirea Cubic Center, Spațiul SB 10_03, et.10, jud. Ilfov, prin reprezentant legal Chifor Filomena Patricia, in calitate de administrator special, cu adresa de corespondenta in mun. Bucuresti, sos.Nordului, nr. 62 B, sc.C, et.1, ap.1E, Sector 1 si in considerarea Incheierii nr. 124 / 25.01.2023 a Judecatoriei Fetesti, jud.Ialomita, pronuntata in Dosar nr. 126 / 229 / 2023, privind incuviintarea executarii silite,

in conformitate cu dispozitiile art. 839, alin.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 08 Iunie 2023, orele 11,00, va avea loc la sediul biroului nostru, situat in mun.Slobozia, str.Lacului, nr.4, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, jud. Ialomita, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile :

- **TEREN ARABIL - in suprafata de 5.000,00 m.p. - situat in extravilanul comunei Bucu, judetul Ialomita, in tarla 229 / 5, parcela 28, inscris in Cartea funciara nr. 21825 a loc. Bucu, identificat cu nr. cadastral 21825 (imobil inscris, initial, in CF sporadic 20791) - la pretul de 9.900,00 LEI ;**
- **TEREN ARABIL - in suprafata de 13.100,00 m.p. - situat in extravilanul comunei Bucu, judetul Ialomita, in tarla 429 / 5, parcela 29, inscris in C.F. nr. 20792 a loc. Bucu (provenita din conversia CF nr. 461), identificat cu numar cadastral 428 - la pretul de 40.400,00 LEI ;**
- **TEREN ARABIL - in suprafata de 4.400,00 m.p. - situat in extravilanul comunei Bucu, judetul Ialomita, in tarla 468, parcela 25, inscris in Cartea funciara nr. 20793 a loc. Bucu (provenita din conversia CF nr. 461), identificat cu nr.cadastral 609 – la pretul de 8.900,00 lei.**

Debitorul STEFAN STEFAN - CONSTANTIN, cu domiciliul in loc. Țândărei, str.1 Decembrie, nr.20, jud. Ialomița, datoreaza in cadrul prezentului dosar suma de 996.368,14 LEI - reprezentand : 978.073,14 lei - c/val. debit principal ; 17.945,00 lei (TVA inclus) - c/val. onorariu executor judecatoresc si 350,00 lei (TVA inclus) – c/val. cheltuieli de executare silita (la care se vor adauga cheltuielile de executare silita efectuate in faza urmaririi silite imobiliare), in baza titlurilor executorii : Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0579204 emis la data de 06.10.2020, in localitatea Slobozia, la ordinul ROMAGRICULTURE S.R.L., in valoare de 978.073,14 RON, scadent la data de 06.10.2022, locul plății Slobozia si avalizat in nume propriu de către Stefan Constantin, refuzat total la plata, in data de 11.10.2022 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, emisa la data de 06.02.2023.

Pretul de incepere a licitatiei publice a fost stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836, alin.3, C.pr.civ., prin Raport de evaluare imobiliara intocmit de evaluator – ANEVAR, Diaconu Bogdan Florin.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., urmand a fi afisata la sediul executorului judecatoresc, la sediul Primariei Comunei Bucu, jud.Ialomita, la locul unde se afla bunurile imobile urmarite cat si la Judecatoria Slobozia, jud. Ialomita, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se depun la dosarul executiional.

Potrivit art. 839, alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor publica intr-un ziar de circulatie locala cat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea termenului stabilit pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile imobile urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si, pana la aceasta data, sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.pr.civ. persoanele care vor sa cumpere bunurile imobile la licitatie sunt obligate sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv, la dispozitia executorului judecatoresc, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Garantia de participare va fi consemnata la CEC Bank S.A. - Sucursala Slobozia, jud. Ialomita, in contul RO 90 CECE IL 0103 RON 000 0001, pe seama si la dispozitia B.E.J. "Ciuperca Dumitru Virgil", avand C.U.I. - RO 20731064, cu indicarea numarului dosarului executiional.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
CIUPERCA DUMITRU VIRGIL**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which is stylized and somewhat illegible. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top and "CIUPERCA DUMITRU VIRGIL" at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem, likely the coat of arms of Romania. The stamp is partially obscured by the signature.