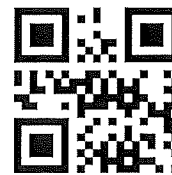




sediu Str. Republicii, nr. 12, ap. 3, Mun. Oradea, Jud. Bihor  
e-mail secretariat@executororadea.ro  
tel./fax +40 359 177 307  
CIF 51995759  
cont RO10 BREL 0002 0050 5331 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 414 626

Dosar executare nr. 64/2026

22.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, HRUBAN DENISA-ANCUȚA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HRUBAN  
DENISA-ANCUȚA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Re-  
publicii, numărul 12, apartamentul 3, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 025, România,  
5 numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 64/2026 din  
data de 09.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 64 din data de 09.03.2026,  
având creditor pe EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., CIF RO 37 899 861, cu sediul în Calea Moti-  
lor, numărul 84, cu intrare din strada Deva nr. 19 „Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România,  
iar debitor pe CAMPIA CAREIULUI COOPERATIVA AGRICOLA, CIF RO 37 622 967, cu ultimul sediu  
cunoscut în Strada Piscoltului, numărul 68, Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, Ro-  
10 mânia, în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat prin încheierea de autentificare  
nr. 331 din 06.02.2026 (emitent: SPN POPA, DOROBANȚU ȘI ASOC.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
13.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului, respectiv, Strada Republicii, numărul 12, apartamentul 3,  
15 Municipiul Oradea, Județul Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

- teren extravilan arabil; suprafață totală 7400 mp; nr. carte funciară 106519 Carei; nr. cadas-  
tral 106519; adresă *Municipiul Carei, Județul Satu Mare, România*; proprietar: CAMPIA CAREIULUI CO-  
OPERATIVA AGRICOLA, CIF RO 37 622 967, sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L.,  
CIF RO 37 899 861, la prețul de pornire/incepere a licitației de 205 785 RON, reprezentând 100% din  
20 prețul de evaluare în cuantum de 205 785 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportu-  
lui de evaluare nr. 26026 din 15.04.2026, eliberat de către expertul ȘTEF CHIRALINA – EXPERT TEHNIC  
JUDICIAR și a actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
35 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO10 BREL 0002 0050 5331 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ HRUBAN DENISA-ANCUȚA, CIF 51995759, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 578,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

55 Prezenta publicația a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,  
HRUBAN DENISA-ANCUȚA

