



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1401/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 09.05.2023**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 7603/CC/2013 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dosar 9524/190/2013 si a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008364697/10.06.2008 si Contract de ipoteca nr. 2008364697/13.06.2008 autentificat de catre BNP Dragut Maximilian Iulius, sub nr. 1047/13.06.200** si incheierea privind cheltuielile de executare prin care se dispune obligarea **debitorilor MOLDOVAN Mariana** cu domiciliul in Sieu Magherus, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud si **MOLDOVAN Petru**, cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud , **la plata sumei de 51.565,99 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.494,78 Lei**, suma compusa din 51.565,99 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si **9.494,78 Lei** cheltuieli de executare silita silita in favoarea **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, Conect Bussines Park , Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2 prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru,
prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 07 Iunie 2023, ora 10:00 va avea loc la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP , vanzarea la licitatie publica a imobilului: teren in suprafata de 1000 MP si Casa S+P+M cu Su= 167 mp, cu anexe gospodaresti, inregistrat in CF. nr. 26740 Sieu-Magherus (cf vechi 506/1) avand nr. Cadastral C1 si nr. Top 333/1 , situat in com. Sieu-Magherus, drumul comunal DC31A, nr. 49, jud. B-N, bun propriu al lui Moldovan Mariana, la pretul de 219.769,00 lei (pret diminuat cu 25%)

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (cel de 293.025,00 Lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatii a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator VALUERSGROUP S.R.L.**, cu sediul in loc. Cluj-Napoca - 400668, Aleea Tazlau nr. 3, sc. 1, ap. p, Judetul Cluj, prin evaluator autorizat Dragos Bogdan, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 09.05.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost publicate in ziarul de circulatie nationala „Romania Libera”.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI SI POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1401/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Beclean

4) - la locul situarii imobilului urmarit; respectiv **com. Sieu-Magherus, drumul comunal DC31A, nr. 49, jud. B-N,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA SIEU MAGHERUS**, Sieu-Magherus - 427295, Str. Principala nr. 243, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **EOS Credit Funding BL DAC**

7) – debitor ipotecar **MOLDOVAN Mariana** cu domiciliul in Sieu Magherus, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud

8) – debitor **MOLDOVAN Petru**, cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-AJFP BISTRITA NASAUD**, Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**