



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 385/2025, data: 22.04.2026**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreesc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, avand in vedere dispozitiile titlului executoriu reprezentat de **incheiere emisa la data de 21.10.2025 in dosar 14926/197/2022 al Tribunalului Brasov prin care s-a dispus vanzarea prin intermediul executorului judecatoresc a imobilului-apartament situat in Brasov, Aleea Mimozei, nr. 14, bl. 63, sc. C, ap. 15, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 113336-C1-U21 Brasov, nr. CF vechi 20628, potrivit dispozitiilor art. 991 alin 1) Cod proc. civ. cu respectarea dispozitiilor art 837 si urmatoarele Cod Proc. Civ; imobil ce face obiectul partajului dintre reclamanta/creditoare **GIURGESCU Patricia Flavia** cu domiciliul in b-dul Garii, nr. 12, bl. 13, sc. D, et. 1, ap. 4, jud. Brasov, si paratii/debitori **BUGA Cristina Maria** cu domiciliul in Brasov - 500372, Str. Viorelelor, nr. 4, Judetul Brasov, **BUGA Roxana** cu domiciliul ales la BUGA Cristina in domiciliul in Brasov - 500372, Str. Viorelelor, nr. 4, Judetul Brasov, **BANICA (fosta GHITA) Rodica** cu domiciliul in Bucuresti - 013181, Str. Faurei, nr. 5, bl. C9, sc. A, ap. 21, Sector 1, **CARAMALAU Liliana** cu domiciliul in Valea Calugareasca - 107620, nr. 261, Comuna Valea Calugareasca, Judetul Prahova, **GHITA Mirela** cu domiciliul in Bucuresti - 013181, Str. Faurei, nr. 5, bl. C9, sc. A, ap. 21, Sector 1, **NEDELICU Stefan** cu domiciliul in Buzau - 120021, B-dul Unirii, bl. B16, ap. 36, Judetul Buzau si **ZELLER Florica** cu domiciliul in Dragomiresti-Deal - 077096, Str. Pinului, nr. 62, Judetul Ilfov,**

Prin prezenta se aduce la cunostinta publică, că în ziua de **26.05.2026 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare in conformitate cu **dispozitiile art. 991 alin 1) Cod proc. civ.** si ale art 837 si urmatoarele Cod Proc. Civ; imobilul proprietatea numitei BUGA Floarea, **situat in Brasov, Aleea Mimozei, nr. 14, bl. 63, sc. C, ap. 15, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 113336-C1-U21 Brasov**, nr. CF vechi 20628, nr. TOP: 8782/1/b/2/3/2/1/55, compus din: 2 camere bucatarie, baie, vestibul si pivnita, cu cota de 11/896 din cote parti comune si cote teren (conform descriere din CF), **iar conform descriere/informatii din raportul de expertiza:** apartamentul este situat la etajul 3 al unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E, din zona Gemenii, cu 4 apartamente pe palier, avand o suprafata utila de aprox. 34,50 mp, compartimentare semidecomandata, fara balcon, tamplarie exterioara din lemn cu geam simplu, usi interioare pline si partial vitrate, pardoseli acoperite cu mozaic (hol, bucatarie, baie) si parchet (in camere), peretii sunt cu zugraveli lavabile, partial cu faianta tip vechi (in bucatarie si baie), calorifere din fonta, obiecte sanitare tip vechi (chiuveta din fonta in bucatarie, cada, lavoar si wc in baie), interiorul apartamentului necesita efectuarea unor lucrari de renovare pentru a putea fi utilizat, este bransat la sistemul de incalzire centralizat si are pivnita (situata la subsolul blocului). Blocul este bransat la retele de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare, gaz si incalzire centralizata CET (doar doua apartamente din bloc mai sunt bransate la acest sistem), are structura din cadre de beton, inchideri din zidarie si panouri prefabricate, cu invelitoare tip terasa, cu hidroizolatie refacuta si izolare termica exterioara.

**Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de 48.697,50 EURO (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert. si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini – **nu sunt** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoreesc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisata în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 26.05.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Braşov, conturi de contsemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecatoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**