



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejcllement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M, Mi, J, V : 12 - 16

Dosar nr. 356/E/2020

**Publicație de vânzare imobiliară
din data de 27.04.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscricția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliară, autentificat sub nr. 2280 din data de 30.09.2014 de B.I.N. Patrascu Mariana Violeta, legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 272/12.02.2020 de B.I.N. Patrascu Mariana Violeta, potrivit căruia debitoarea SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul în comuna CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, jud. Mehedinți, a fost obligată la plata sumei de 260000.00 eur, reprezentând contravaloare împrumut nerestituit, la care se adaugă dobânzile de 9 % PA precum și orice alte costuri, comisioane și cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și suma de 22630.7 lei cheltuieli de executare silită, către creditorii COSIMO REO SI GIUSEPPE REO, AMBII REPREZENTATI PRIN EPURE&LOHMANN SCA, PRIN AVOCAT, CU DOMICILIUL ALES PENTRU COMUNICAREA ACTELOR LA BIROUL PROFESIONAL AL AVOCATULUI cu sediul/domiciliul în BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 1,328,600.00 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 51087 Strehaia (nr. C.F. VECHI 620) și având în vedere că debitorul SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul în comuna CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **20.05.2026 orele 11:00 la sala de licitații a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în STREHAIA, TARLA 22, PARCELA 1, 3, 5, 7, 2, 6, 4, jud. Mehedinți constând în TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 505.607 MP, ARABIL, S.=202554 MP, PASUNE, S.=247132 MP, ARABIL, S.=42336 MP, ARABIL, S.=13582 MP, înscris în C.F 51087 Strehaia (nr. C.F. VECHI 620) având nr. cadastral 51087 (nr. cadastral vechi: 686), proprietatea debitoarei SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul/domiciliul în CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 51087 Strehaia (nr. C.F. VECHI 620) având nr. cadastral 51087 (nr. cadastral vechi: 686) și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: - 27162/16.10.2013-Act Administrativ nr. 2600E13091213940/12.09.2013, emis de BRD GSG -se notează respingerea cererii având ca obiect radierea ipotecii legale înscrise sub C1, 34172/03.10.2014-Intabulare, drept ipoteca în favoarea creditorilor COSIMO REO și GIUSEPPE REO, 5114/19.02.2015-Act ADMINISTRATIV NR, 2,3/18.02.2015, EMIS DE BRD GSG DR. TR. SEVERIN-se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea definitivă a dreptului de ipoteca înscris sub C3, 1644/15.04.2015-Act Notarial nr. 962/09.04.2015, emis de Patrascu Mariana Violeta-se notează justificarea înscrierii provizorii de sub C3 în rangul Încheirii nr.

34172/2014; 29385/12.09.2017-Somatie nr. 64/E/2017, emisa de BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN-se noteaza somatie imobiliara in dosar nr. 64/E/2017 pentru suma de 3550 lei reprezentand debit plus suma de 850 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului PFA BITICA ALIN BOGDAN BIROU CADASTRAL; 42672/10.11.2021-Somatie nr. 356/E/2020/08.11.2021, emisa de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza urmărirea imobilului, la cererea creditorilor COSIMO REO SI GIUSEPPE REO

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **978290,00 lei (c/val a 192.130 euro, 1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 16.04.2026)** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN-EXPERT EVALUATOR .

Pretul de pornire al licitatiei este de 978290,00 lei (c/val a 192.130 euro, 1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 16.04.2026)

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare până la termenul de vânzare la : fax: 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro- REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 27.04.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

