



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472116
tel: 0723 360 724 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar nr. 120/SI/2012

Dosar Judecatoria Urziceni nr. 3275/303/2011

**Publicatie de vanzare imobiliara
Incheiata astazi, 21.04.2026**

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotărârii nr. 7/05.12.2019 emisă de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.05.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în Girbovi, Județul Ialomița, compus din teren intravilan, curți construcții(tarla 19, parcelele 2/1,2/2)fiind compus din teren în suprafața de 6000 mp și construcțiile edificate pe acesta respectiv : C1-casa de locuit (124mp); C2- anexa (34mp);C3- anexa(290mp);C4- anexa (142mp);C5-anexa (13mp); C6- anexa (2mp), având nr.top/cad 429, intabulat în CF nr. 20117 (CF vechi : 267) a loc. Girbovi**, proprietatea debitorilor **IONITA Marius și IONITA Marinela Constanta**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Fairvalue Consulting SRL.

Pretul de începere al licitației este de: **293.025,00 LEI**, pret diminuat conform **art. 509 C.proc.civ.**

Imobilul este **inscris în CF nr. 20117 (CF vechi : 267) a loc. Girbovi, având nr.top/cad 429**, proprietatea debitorilor **IONITA Marius și IONITA Marinela Constanta**, ambii cu domiciliul în București - 030573, Str. Traian nr. 77-79, et. 4, ap. 24, Sector 3, care datorează creditorii **B2 Impact S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, clădirea CORP C, et. 2, camera clădirea Landma, Sector 1, reprezentată convențional prin avocat Filimon Manuela suma de **749.420,61 Lei**, suma compusă din **736.549,22 Lei Reprezentând debit Lei și 12.871,39 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **88.600 EUR, echivalentul a 390.700,00 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Fairvalue Consulting SRL și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele **sarcini:**

- Prin încheierea nr. 30451/27.11.2007 – intabulare drept de ipoteca în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**;
- Prin încheierea nr. 12388/03.04.2008 – intabulare drept de ipoteca în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**;
- Prin încheierea nr. 25025/21.06.2010 – intabulare drept de ipoteca în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**;
- Prin încheierea nr. 46843/09.10.2012 – notare somatie în favoarea **SC BT LEASING TRANSILVANIA S.A.** de către **BEJ VINT ADRIAN COSMIN**;
- Prin încheierea nr. 10572/22.02.2013 – notare somatie în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** de către **BEJ STANCIU IULIAN**;
- Prin încheierea nr. 2897/16.01.2018 – notare cesiune de creanța între **RAIFFEISEN BANK S.A.** în calitate de cedent și **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** în calitate de cesionar;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de facilitare de credit în descoperire de cont (Overdraft) nr. 143 din data de 26.11.2007, Contract de Credit Capital nr. 144/26.11.2007 modificate prin Actele Aditionale subsecvente și Contractele de Garantie Reala Imobiliara autentificate sub nr.6491;6492/26.11.2007, 1549;1550/03.04.2008 de BNP SAVA DOINA și Contract de Ipoteca 662;663/18.06.2010 de BNP CRISTINA EMILIA NITU.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 21.04.2026.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554. Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
Tel: 0723 360 724 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, respectiv inainte de 26.05.2026.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica 120/SI/2012 - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

**Executor Judecatoresc,
Chitescu Eugen Corneliu**

**Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena**

