



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 3036/2025**  
**Data 27.04.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **RIMAR BUILDING S.R.L.**, cu sediul în Orașul Năvodari, STR. RÂNDUNELELOR, NR.9, BL.R4, SC.B, ET.2, AP.23, județul Constanța, prin avocat CABINET DE AVOCAT SPATARU IONEL, prin avocat Spataru Ionel și Ivanov Cristina, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Batran, nr. 152 bis, Tomis Business Center, et. 5, ap.3, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Act confirmativ al creanței autentificat prin Încheierea nr. 3888/26.09.2025 de către notar public George Tragone din cadrul B.I.N. George Tragone**, împotriva debitorului **MCG PRIVATE RESIDENCE S.R.L., CUI 39574726**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. TALAZULUI, NR.20, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 255 din data de 12.01.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 39294/212/2025.**

**In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 28.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica imobilului situat în Navodari, str. D8 nr. 12, lot 1/1, et. parter, ap. 3, jud. Constanța, având număr cadastral 128286-C1-U22, înscris în cartea funciară numărul 128286-C1-U22 Navodari, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, suprafața utilă măsurată 47,3 mp, suprafața logie 7,1 mp, suprafața teren indiviză în proprietate 16,9 mp, precum și asupra cotei din dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil (holuri acces, lift, casa scării) care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului.**

Pretul de pornire al licitației este de **402.567 lei inclusiv TVA (compusă din: 332.700 Lei + 69.867,00 TVA).**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**