



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701

tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472

e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 352/2020

DATA: 09.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

II

Întocmita astăzi, 09.05.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 12001502 din data de 30.04.2018 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A..**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional SCA Dinulescu și Maxim, la data de 07.06.2023, ora 11:00, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Baru - 337035, Str. Prof. Dr. Stefan Garbea, bl. A6, ap. 27, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60084-C1-U2 Baru, nr. top. 7/A6/27, compus din cota de 1/2 din apartament cu 1 cameră, în suprafața utilă de 25,68 m.p., proprietatea MARTENIUC GRIGORE, domiciliat în Baru, str. Prof. Dr. Stefan Garbea, bl. A6, ap. 27, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei totale de 7.199,55 Lei, din care 5.315,95 Lei reprezentând debit restant plus 1.883,60 Lei cheltuieli de executare silită.

Imobilul a fost evaluat la suma de **28.432 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul PACIOAGA SIMONA, de la la ROMPRICE SRL, cu sediul în Timisoara, str. Silistra nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de 07.06.2023, ora 11:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 10.662,00 Lei (pentru cota de 1/2), pret diminuat cu 25% fata pretul stabilit initial, conform raportului de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021**, deschis la **RAIFFEISEN BANK SA**.

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicatia de vânzare s-a afișat la data de 09.05.2023 și a fost publicată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

