



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejcleme@yaho.com

Program cu publicul: L, M, Mi, J, V : 12 - 16

Dosar nr. 356/E/2020

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 27.04.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Clement Gheorghe prin executor judecatoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 2280 din data de 30.09.2014 de B.I.N. Patrascu Mariana Violeta, legalizat prin Incheierea de legalizare nr. 272/12.02.2020 de B.I.N. Patrascu Mariana Violeta, potrivit caruia debitorul SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul în comuna CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, a fost obligat la plata sumei de 260000.00 eur, reprezentând contravaloare imprumut nerestituit, la care se adauga dobanzile de 9 % PA precum si orice alte costuri, comisioane si cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si suma de 22630.7 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorii COSIMO REO SI GIUSEPPE REO, AMBII REPREZENTATI PRIN EPURE&LOHMANN SCA, PRIN AVOCAT, CU DOMICILIUL ALES PENTRU COMUNICAREA ACTELOR LA BIROUL PROFESIONAL AL AVOCATULUI cu sediul/domiciliul în BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 1,328,600.00 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 51266 Strehaia (nr. C.F. vechi: 620) si având în vedere ca debitoarea SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul în comuna CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **20.05.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în STREHAIA, TARLA 33, PARCELA 167, jud. Mehedinti constand in TEREN EXTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 10.942 MP (DIN ACTE) SI 9.863 MP (DIN MASURATORI), CATEGORIE DE FOLOSINTA-ALTELE, NOTAT IN PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL CU 1 N, CU URMATOARELE VECINATATI: LA NORD-DC58, LA EST: AT 167/1, LA SUD-RAUL MOTRU, LA VEST: DE, in scris in C.F 51266 Strehaia (nr. C.F. vechi: 620) avand nr. cadastral 51266 (nr. cad vechi: 687), proprietatea SOCIETATEA COMERCIALA SANDDORN AGRO SRL, REPREZENTATA LEGAL PRIN ADMINISTRATOR GHEORGHE ANA MARIA cu sediul/domiciliul in CORCOVA, SAT MARU ROSU, NR. 84, CAMERA 2, JUD. MEHEDINTI, CU ADRESA DE CORESPONDENTA IN BUCURESTI, STR. ION GHICA, NR. 4, ET. 3, SECTOR 3, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 51266 Strehaia (nr. C.F. vechi: 620) avand nr. cadastral 51266 (nr. cad vechi: 687) si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: - 25901/01.10.2013-Act Administrativ nr. 2600E13091213940/12.09.2013, emis de BRD GSG -se noteaza respingerea cererii avand ca obiect radierea ipotecii legale inscrise sub C1, 33856/01.10.2024-Act Notarial nr. 2280/30.09.2014, emis de Patrascu Mariana Violeta-intabulare, drept de ipoteca in favoarea creditorilor COSIMO REO si GIUSEPPE REO, 5109/19.02.2015-Act Administrativ nr. 2, 3, din data de 18.02.2015 emis de BRD GSG DR. TR. SEVERIN-se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea definitiva a dreptului

de proprietate, 11673/15.04.2015-Act Notarial nr. 962/09.04.2015 emis de PATRASCU MARIANA VIOLETA-se noteaza justificarea inscrierii provizorii in rangul Incheierii nr. 33856/2014, 42667/10.11.2021-Act Administrativ nr. 356/E/2020/08.11.2021, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-Se noteaza urmarirea imobilului, la solicitarea creditorilor Cosimo Reo si Giuseppe Reo, pentru plata sumei de 260000 euro si cheltuieli de executare in suma de 22257,3 lei.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **18330,00** lei (c/val a 3600 euro, 1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar valabil la data de 16.04.2026), conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN-EXPERT EVALUATOR .

Pretul de pornire al licitatiei este de 18330,00 lei (c/val a 3600 euro, 1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar valabil la data de 16.04.2026)

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax: 0352 - 416531 , email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 27.04.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

