



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.1487/2025 si nr.1488/2025 (conexate)  
27.04.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.05.2026 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gh.Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie a imobilului inscris in **CFE nr.62453 Cojocna**, avand A1.1 nr.cadastral 62453-C1, constand in constructia cu suprafata de 67 mp, amplasata in Cojocna, str.Bisericii Ortodoxe nr.31, com.Cojocna, jud.Cluj, care constituie proprietatea debitorului STOICA Maria - urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate TBI BANK EAD, avand sediul in Bulgaria, Sofia 1421, str.Dimitar Hadzhikotzev 52-54 prin TBI BANK EAD Sofia Sucursala Bucuresti - avand sediul in Bucuresti, str.Putul lui Zamfir nr.8-12, et.4, sector 1, in baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr.20251007071 din 20.01.2025, Contractul de credit nr.20252022120 din 20.01.2025 si Incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **105.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului - stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului TBI BANK EAD de executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD de catre S.C.P.E.J. Cimpian si Cimpian (dosar executional nr.182/2020)

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel