



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK  
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 946/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.946/2025**  
**Emisa astazi 22.04.2026**  
**(Termenul II – reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 27.10.2025 pronunțată de Judecătoria Adjud în Dosar nr. 2471/173/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 01126700001 din data de 04.07.2023** și INCHEIEREA nr. 946/2025 din 04.11.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului VASILACHE Claudiu** cu domiciliul în Str. Solidarității, nr. 44, Sat Ciorani, Com. Pufesti, Jud. Vrancea, la **plata sumei de 62.928,46 Lei**, suma compusă din 49.239,44 Lei credit restant și 2.634,63 Lei dobânzi restante și 2.404,34 Lei penalități și 260,86 Lei reprezentând debit Lei actualizat 13.01.2026 și **8.951,69 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 12.05.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Str. Solidarității, nr. 44, Sat Ciorani, Com. Pufesti, Jud. Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 54918, localitatea Ciorani, nr. cadastral, compus din cota indiviza de 3/12 din teren intravilan in suprafata de 1.400,00 mp din acte, respectiv 1.402,00 mp masurati, impreuna cu constructiile edificate pe acest teren, C1 - locuinta in regim de inaltime P, avand suprafata de 60,00 mp si C2 - anexa, in regim de inaltime P, avand suprafata de 56,00 mp, proprietatea debitorului VASILACHE Claudiu.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara, din data de 21.11.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 946/2025, notata la cererea creditorului BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **32.375,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 24.281,25 Lei.**

**In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ciorani - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ciorani, Judecatoriei ADJUD, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 22.04.2026.

**Executor judecătoresc  
Cosmin Caraman**

