

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33158903



act 119433703

Dosar executare nr. 1355/CI/2025

23.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1355/CI/2025 din data de 09.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1355/CI din data de 09.07.2025, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România), iar debitori pe:

– debitor dl. **COMAN Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 24, Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Județul Călărași, România;

în baza **Contract de credit** nr. rbro5176984 din 19.04.2017, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 23.05.2017 (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, reprezentat de: A1- teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata din acte de 704 mp si masurata de 626 mp, tarla 13, parcele 397, 398,399, imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa, avand numar cadastral 28256, impreuna cu constructiile edificate pe acesta A1.1- constructii de locuinte, cu acte, un nivel, an construire 1938 in suprafata construita la sol de 105.30 mp si desfasurata de 105.30 mp avand numar cadastral 28256-C1 si A1.2 constructii anexa, fara acte, un nivel, an construire 2020, in suprafata construita la sol de 32.90 mp si desfasurata de 32.90 mp, constructie neintabulata, numar cadastral 28256-C2, conform extras CF si Raport de Evaluare, nr. carte funciara 28256; adresă *Strada Gheorghe Mihalache, numărul 8, CV 13, P 397, 398, 399, Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. **COMAN Mihai**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații in dosar de executare nr. 1355/CI/2025; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Lupulescu Catalin-Gigel in dosar de executare nr. 2989/2024]

la prețul de 130 947 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 130 947 RON (din care suma de 116 680 RON reprezintă valoarea teren și construcție cu acte, iar suma de 14267 RON reprezintă valoarea construcție fără acte).

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR Haidu Coenelia – din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL, fost PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, LANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 094,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,  
DUMITRU CRISTIAN - FLORIN

