

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, cod postal 710713, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804, e-mail: bejas_g@yahoo.com
Dosar nr. 243/2011 din 28.04.2026	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar nr. 2008203838/04.04.2008 completat cu Contractul de ipotecă nr. 2008203838/2008 autentificat sub nr. 1065/07.04.2008 la B.N.P. Lăcrămioara Gabriela Pelepcu*, la stăruința creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, oras Dublin 2, reprezentată în România de EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, debitori: fiind MAFTEI IOAN și MAFTEI LEOCADIA-CARMEN, domiciliați în Loc. Gura Humorului, Str. Ana Ipătescu, nr. 7, Județul Suceava.

se va vinde la licitație publică, la sediul **B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin – situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Judetul Botoșani**, imobilul:

– *construcție: locuință P+M, înscrisă în CF 30459 (provenita din CF nr. 1724), cu nr. cadastral 1157 I, situate pe suprafața de 823 m.p. - concesionat*, situate în intravilanul Com. Bucșoaia, Loc. Frasin, Jud. Suceava, proprietatea debitorilor MAFTEI IOAN și MAFTEI LEOCADIA-CARMEN, domiciliați în Frasin Loc. Bucșoaia, Str. Prund nr. 48, Oraș Frasin, Judetul Suceava.

Licitația va avea loc la data de **09.06.2026**, orele **11:30**.

Prețul de pornire al licitației este de **159.630,00 lei** (75% din prețul evaluat).

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretențiile pana la data stabilită pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitatie pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna cautiunea de 10% din pretul de pornire a licitatiei la B.R.D. –G.S.G. Sucursala Botosani, Cont IBAN RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700, cont de consemnari la dispozitia executorului judecatoresc Sfaițer Carmen, iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul BEJA Sfaițer Carmen - Gavriliuc Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD GSG.

Executor judecătoresc,
Șfaițer Carmen

