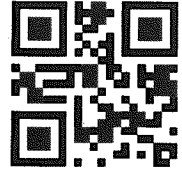


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0213133342
CIF RO32504405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119330121

Dosar executare nr. 581/2022

08.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că în data de 15.05.2026 ora 13:00, va avea loc la adresa din Mun. București, Str. Vasile Lascăr,
5 nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 de proprietate indiviză deți-
nută de debitoarea Remus (Fosta Constantinescu) Ionela din apartamentul compus din 2 camere și
dependințe, în suprafață de 50.66 mp (suprafață utilă), împreună cu cota parte din dependențele și
părțile comune de 918/100000 și cota parte de teren aferenta acestuia de 8.62 mp, situat în Mun. Bu-
curești, Str. Dristorului, nr. 104, bl. 15B, sc. A, et. 6, ap. 31, având număr cadastral 220491-C1-U64,
10 înscris în cartea funciară numărul 220491-C1-U64 a UAT Sector 3, Mun. București.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 212 092 RON și reprezintă 100% din
prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului
de evaluare nr. 2611/26.02.2026, emis de către ROMPRICE S.R.L..

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
15 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 70370 / 01/07/2022:

20 Urmărire silită în dosar de executare nr. 1053/2019, pentru suma de 5.504 RON, la cererea credi-
torului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Mihai Cristian, asupra cotei indivize de 3/8
aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;

2. Sub nr. 8204 / 26/01/2023:

25 Urmărire silită în dosar de executare nr. 786/2021, pentru suma de 10.297,35 RON, la cererea cre-
ditorului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Safta Doina, asupra cotei indivize de 3/8
aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;

3. Sub nr. 53628 / 20/05/2024:

30 Urmărire silită în dosar de executare nr. 581/2022, pentru suma de 426 327,03 RON, la cererea
creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș, asupra cotei
indivize de 3/8 aparținând debitorului Remus (Fosta Constantinescu) Ionela;

4. Sub nr. 67777 / 13/06/2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 387/2018, pentru suma de 18.348,99 RON, la cererea credi-
torului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe Alin,
asupra cotei indivize de 3/8 aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;

35 Cota parte 3/8 de proprietate indiviză este proprietatea debitorului urmărit Remus (Fosta Con-
stantinescu) Ionela, cu domiciliul în Aleea Cetățuia, numărul 10, blocul 25/1, scara A, etajul 6, apar-
tamentul 25, Municipiul București – Sectorul 6, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor

BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la
40 Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. HL23653 din 02.07.2008, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 01.06.2009 și cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.09.2010.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
45 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **21 209,20 RON** și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe
55 B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

60 Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea
65 ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

75 Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **08.04.2026**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de **3 (trei) pagini** și a fost emisă în număr de **21** exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 80 1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Debitor CONSTANTINESCU Daniel Alexandru;
4. Codebitor Remus (Fosta Constantinescu) Ionela;
5. Coproprietari: IONESCU JANA și IONESCU MARILENA RALUCA;
- 85 6. Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3;
7. Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
8. Administrația sector 3 a finanțelor publice;
9. Administrația sector 6 a finanțelor publice
10. Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul București.

90 Titulari de sarcini din cartea funciară:

1. Bej Mihai Cristian;
2. Bej Safta Doina;
3. INVESTCAPITAL LTD;
4. Bej Nicolescu Gheorghe Alin
- 95 5. BANCA COMERCIALA ROMANA S.A

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Sectorului 6;
- Judecătoria Sectorului 2;
- 100 - Subdiviziunea Administrativ-Teritorială Sectorul 3;
- La sediul organului de executare;
- La locul situării imobilului.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
- 105 - Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,

