



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 3036/2025
Data 27.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **RIMAR BUILDING S.R.L.**, cu sediul în Orașul Năvodari, STR. RÂNDUNELELOR, NR.9, BL.R4, SC.B, ET.2, AP.23, județul Constanța, prin avocat CABINET DE AVOCAT SPATARU IONEL, prin avocat Spataru Ionel și Ivanov Cristina, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Batran, nr. 152 bis, Tomis Business Center, et. 5, ap.3, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Act confirmativ al creanței autentificat prin Incheierea nr. 3888/26.09.2025 de către notar public George Tragone din cadrul B.I.N. George Tragone**, împotriva debitorului **MCG PRIVATE RESIDENCE S.R.L., CUI 39574726**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. TALAZULUI, NR.20, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 255 din data de 12.01.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 39294/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 28.05.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica imobilului situat în Navodari, str. D8 nr. 12, lot 1/1, et. 3, ap. 21, jud. Constanța, având număr cadastral 128286-C1-U40, înscris în cartea funciară numărul 128286-C1-U40 Navodari, compus din apartament cu 1 camera și dependințe, suprafața utilă măsurată 36,1 mp, suprafața balcon 15,8 mp, suprafața teren indiviză în proprietate 12,9 mp, precum și asupra cotei din dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil (holuri acces, lift, casa scării) care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului.

Pretul de pornire al licitației este de **405.289,50 lei inclusiv TVA (compusa din: 334.950 Lei + 70.339,50 TVA).**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecatoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

