



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranyiorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatutare.ro

Dosar executare nr. 618/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 08.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 13⁰⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului de natura teren intravilan în suprafața de 976 mp, teren împrejmuit parțial de sub A1 având nr. cad. 100942 și construcții de natura casa, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 95 mp, S. construită desfasurată: 95 mp, de sub A1.1 având nr. cad. 100942-C1, situat în Loc. Apa, nr. 9, jud. Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 100942 Apa, jud. Satu Mare (Nr. CF vechi 291 N Apa și nr. topo vechi 3382, 3381, 3380 Apa)**, proprietatea debitorilor **VANCEA IOAN, CNP 1610605240053**, cu domiciliul în Comuna Apa, nr. 9, județul Satu Mare și **VANCEA ROSITA MONA, CNP 2640704240069**, cu domiciliul în Comuna Apa, nr. 9, județul Satu Mare.

La cererea creditoarei **VIRLAN ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Careiului nr 28, bl. 8, ap. 32, județul Satu Mare, prin avocat **MIHNEA IOANA GEORGIANA**, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare silită împotriva debitorilor **VANCEA IOAN, CNP 1610605240053** și **VANCEA ROSITA MONA, CNP 2640704240069**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 11.10.2018 cu numărul 3925/2018, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 10960/296/2018 prin care a fost încuviințată executarea silită a titlului executoriu: *Sentință civilă nr 3760/2021 din dat ade 2311.2021 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr.8311/296/2021*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **27.430,28 Lei**, sumă compusă din 22.631,71 Lei reprezentând debit ce urmează a fi actualizat până la data plății integrale și 4.798,57 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită (suma ce urmează a fi actualizată).

Prețul de începere al licitației publice este de 14.530 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de evaluare efectuat de către evaluator autorizat **MARE MARINEL GHEORGHE**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Apa, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod

Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - PRIMARIA APA;
- DGFP - TREZORERIA SATU MARE;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditoarei **VIRLAN ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Careiului, nr.28, bl.8, ap.32, județul Satu Mare;
- debitorilor **VANCEA IOAN**, CNP 1610605240053, cu domiciliul în Comuna Apa, nr.9, județul Satu Mare și **VANCEA ROSITA MONA**, CNP 2640704240069, cu domiciliul în Comuna Apa, nr.9, județul Satu Mare;
- **adresa imobilului: Loc. Apa, nr.9, jud.Satu Mare;**

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

