Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO85 WBAN 0025 F209 9352 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO BANK SATU MARE
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 16/2026
Data 23.04.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 15.05.2026, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Certeze - 447100, Str. Principala nr. 145, Judetul Satu Mare, imobil inscris in C.F. nr. 101852 Certeze, nr. cadastral/nr. top. 101852, compus din teren intravilan in suprafata de 2.158 mp, proprietatea debitorului*** **BERINDE Lorenzo**, **CNP: 5020807303468**, cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Garii nr. 32, Judetul Satu Mare, pentru recuperarea debitului pe care acesta il datoreaza creditorului **DARABAN Adrian Ioan** cu domiciliul in Tur - 445202, nr. 128, Judetul Satu Mare, in suma de **712.852,00 Lei** imprumut nerestituit, echivalentul a 140.000 Euro la cursul BNR din 16.04.2026 cand 1 Euro = 5,0918 lei, in baza **titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut incheiat la data de 20.02.2024 si scadent la data de 20.02.2026 inscris în Registrul National de Publicitate Mobiliara,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *încheierea nr 737 din data de 22.04.2026, pronuntata in dosarul nr. 985/266/2026 a Judecatoriei NEGRESTI OAS,* precum si suma de **12.953,52 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 725.805,52 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia celor notate în favoarea creditorului.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 712.852,00 Lei**, fiind stabilit prin acordul părților

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **23.04.2026,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Negresti Oaș, al Primariei comunei Certeze, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditoarei, debitorului si Administratiei Finantelor Publice a Municipiului Satu Mare.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidian național.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(71.285.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE