



Dosar executare nr. 197/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare**  
întocmită în data de 04.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 13<sup>15</sup>** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului unitate individuala de natura apartament VI/A, compus din 1 camera, bucatarie, antreu, debara, baie si balcon, (cote parti comune: sas, casa scarii, racord, instalatii), situat în Salonta, str.Republicii, nr. 129-133, ap.6/A, jud.Bihor, având număr cadastral/topografic 3073/72/VI/A, înscris în cartea funciară numărul 108719-C1-U3 Salonta a localității Salonta, jud.Bihor (nr. CF vechi 17792 Salonta),** proprietatea debitorului **HAS CALIN IONEL, CNP 1720103057063**, cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr. 129-133, Bl. R1, ap. 6/A, județul Bihor.

La cererea creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare silita împotriva debitorului **HAS CALIN IONEL, CNP 1720103057063**, cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr. 129-133, Bl. R1, ap. 6/A, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 06.03.2019 cu numărul 249/2019, pronunțată de Judecătoria Salonta, în dosarul numărul 469/833/2019 prin care a fost încuviințată executarea silita a titlului executoriu: *Contract de credit nr. 8690736 din data de 26.05.2017 - BRD*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **41.156,57 Lei** reprezentând diferența debit restant ce urmează a fi actualizat până la data plății efective și eventuale cheltuieli de executare silita ce se vor adăuga cu efectuarea procedurii de vânzare a imobilului.

**Prețul de începere al licitației publice este de 30.000 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare.** Imobilul a fost evaluat prin raport de evaluare efectuat de către evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Salonta, la sediul Primăriei Salonta, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro). Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran



Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SALONTA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA SALONTA;
- DGFP - TREZORERIA SALONTA;

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030;
- debitorului **HAS CALIN IONEL, CNP 1720103057063**, cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr. 129-133, Bl. R1, ap. 6/A, județul Bihor;
- **adresa imobilului: Salonta, str. Republicii, nr. 129-133, ap. 6/A, jud. Bihor.**

**Prezenta publicatie de vanzare se va publica:**

- pe paginile de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.executorstatutare.ro](http://www.executorstatutare.ro)
- într-un ziar local/national.

Executor Judecătoresc,  
MOCIRAN Viorel

