



Dosar executare nr. 601/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 09.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 13⁴⁵** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului de natura teren intravilan (teren neimprejmuit cu destinația curții construcții) în suprafața de 11 mp, de sub A1 având nr. top. 171547, situat în Oradea, str. Hemrich Ibsen, nr. 8 A, Bihor, înscris în cartea funciară numărul 171547 a localității Oradea, jud. Bihor**, proprietatea debitoarei **BILA LAURA IOANA, CNP 2951109055066**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Calinului, nr. 15, bl. X6, sc. A, ap. 1, județul Bihor.

La cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 94, bl. 14, sc. 2, et. 3, ap. 52, Sector 1, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare împotriva debitoarei **BILA LAURA IOANA, CNP 2951109055066**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Calinului, nr. 15, bl. X6, sc. A, ap. 1, județul Bihor, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: *încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5861/2021 din data de 26.11.2021, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosarul numărul 16886/271/2021* prin care a fost încuviințată executarea silite a titlului executoriu: *Contract de credit nr. 49699YO din data de 02.04.2021*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **5.580,12 Lei** reprezentând creanța din care 3.474,82 Lei reprezentând debit restant ce urmează a fi actualizat până la data plății integrale și 2.105,30 Lei reprezentând cheltuieli de executare, conform încheierii de cheltuieli suma care urmează a fi actualizată ocazionate cu efectuarea termenelor de licitație.

Prețul de începere al licitației publice este de 5.500 Lei și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de către evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA ORADEA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA ORADEA;
- DGFP - TREZORERIA ORADEA;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1;
- debitoarei **BILA LAURA IOANA, CNP 2951109055066**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Calinului, nr. 15, bl. X6, sc. A, ap. 1, județul Bihor;

- la adresa imobilului: Oradea, str. Hemrich Ibsen, nr. 8 A, Bihor;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

