



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN**

Bucuresti - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 2353/2025

Dosar instanta nr. 40618/301/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 2)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi 27, luna Aprilie, anul 2026**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de executor judecatoresc, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecatoresti detinut de Curtea de Apel Bucuresti;

Avand in vedere titlului executoriu- **Contract de credit nr. 006 din 19.03.2024 modificat prin Actul Adicional nr. 1 din 18.09.2024 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 343 din 19.03.2024 de Societatea Profesionala Notariala Berevoianu-Chelaru**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 10.12.2025 de catre Judecatoria Sector 3 Bucuresti dosarul nr. 40618/301/2025, prin care se dispune obligarea debitoareI **GEORGESCU Adriana - Mihaela**, cu domiciliul in Bucuresti - 031073, Aleea Botta Emil nr. 3, bl. M105, sc. 1, ap. 2, Sector 3, la plata sumei de **1.271.882,35 Lei**, reprezentand capital restant, dobanda restanta Penalitati de intarziere si cheltuieli de executare silita, catre **CREDOLA IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011742, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 8, bl. H3, et. 4, camera C1, Sector 1, in calitate de creditor.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **28.05.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian din Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in Bucuresti, Aleea Botta Emil nr. 3, bl. M105, sc. 1, ap. 2, Sector 3, imobil inscris in C.F. nr. 219374-C1-U29 Bucuresti, nr. cadastral 219374-C1-U29, compus din apartament compus din patru camere si dependinte cu cota indiviza din partile comune si cu teren 17,35 mp in folosinta, suprafata utila fiind de 92,87 mp.**

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **1554.200,00 lei** si a fost stabilit de catre evaluator **INTRODU NUME EXPERT IMOBILIAR**

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **1.165.650,00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, CIF RO 30021072, precum si oferta de cumparare.

Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie se va afisa la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 650000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea creditoarei ipotacare CREDOLA IFN SA 138327- urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA pentru suma de 32492,64 LEI in dosarul executiional ST1951/2018 aflat pe rolul BEJ _CHIOPU CRISTIAN MARCEL- urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 1.269.882,35 Lei, in favoarea creditorul ipotecar CREDOLA IFN SA, impotriva debitorului GEORGESCU ADRIANA-MIHAELA in dosar executare nr. 2353/2025 aflat pe rolul BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN**

L.S.

