



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Operator 17380

Dosar execuțional nr. **95/2025**
din 20.04.2026

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația a II a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.05.2026**, orele **14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Aluniș, nr. 425, jud. Arad, înscris în CF nr. 799, a localității Aluniș, cu nr. Top: 799-C1 de sub A1.1 și dreptul de folosință asupra terenului de sub C1, compus din casă de locuit în suprafață de 148mp și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 495mp, în baza Legii nr. 15/2023 de sub C1, la prețul de **236.917,50Lei**, proprietatea debitorului **Mihuța Adrian Flavius** cu domiciliul în Aluniș, nr. 152, com. Frumușeni, jud. Arad, care datorează creditoarei **Enache Angelica**, cu domiciliul în Republica Costa Rica, Atenas, Calle Boqueron, nr. 5, 20501, provincia Alajuela, cu domiciliul pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de avocat Dărăban Mihai, în Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 82, ap. 9, jud. Arad, prin avocat Mihai Dărăban, suma de **37.148,56Euro**, respectiv echivalentul în lei la data plății și **28.775,95Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 1918/07.11.2024 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 9329/55/2022, definitivă prin Decizia penală nr. 310/A/14.04.2025 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 05.05.2025 și 17.02.2026 a B.E.J. Bociort Crina Dorina.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la **236.917,50Lei**.

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Frumușeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-

verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

