



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 542/2025

Data: 27.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 542/2025 din 27.04.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **28 mai 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 1600 m.p identificat cu numărul cadastral 385/1, înscris în CF nr. 50452 a com. cad. Unteni, situat în localitatea Unteni, parcela 401, jud. Botosani** conform titlului executoriu constând în: **Contract de împrumut garantat cu ipoteca imobiliară de rangul I autentificat sub nr. 348/21.03.2023 de BNP EFTIMESCU MIHAI MARIAN la prețul de 49.679,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorul **TĂTĂRĂȘANU (STOICESCU) ADI**, cu domiciliul în Comuna Unțeni, Sat. Burlești Str. Nucului Nr. 2, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **LOWENDAL-DANILA ARIADNA-RUXANDRA**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Alexandru Nr. 12, și cu domiciliul procedural ales la **CABINET DE AVOCAT MELICESU OCTAVIAN ALEXANDRU**, cu sediul în mun. București, Sector 2, Calea Mosilor nr. 209, bl.17, sc.1, et.3, ap.9, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: ***Contract de împrumut garantat cu ipoteca imobiliară de rangul I autentificat sub nr. 348/21.03.2023 de BNP EFTIMESCU MIHAI MARIAN***

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **66.239 lei (echivalent 13.000 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia imobiliară nr. 139/2018 din 10.03.2025 emisa de BEJ Starica Radu;*
2. *Somatia imobiliară nr. 586/2018 din 10.03.2025 emisa de BEJ Straica Radu;*
3. *Somatia imobiliară nr. 542/2025 din 30.06.2025 emisa de BEJ Starica Radu;*
4. *Act notarial nr. 348/21.03.2023 emis de Biroul Notarial „ Eftimescu Mihai Marian ” Bucuresti;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.04.2026** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **4967.93 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

