



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044, mobil 0 734 669 264
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 842 273

Dosar executare nr. 3469/G/2024

27.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr.
5 3469/G/2024 din data de 18.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3469/G din
data de 18.09.2024, având creditor pe AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CIF RO 13 443 360, cu sediul în
Bulevardul Pipera, numărul 1B, Cladirea de Birouri Cubic Center, etajul 6, Orașul Voluntari, Județul Il-
fov, România, iar debitor pe dl. BADEA Costel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numă-
rul 23, Comuna Ciobanu – Satul Ciobanu, Județul Constanța, România, în baza Bilet la ordin seria RZ-
10 BR3AG nr. 0872913 din 01.06.2024 emis de debitor în insolvență AGRICOLA BADCAR SRL, în sumă de
115483,75 RON către creditor AGRICOVER DISTRIBUTION SA, scadent la 30.08.2024 în Constanta, avalizat
de codebitor dl. BADEA Costel la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 03.09.2024 din
motivul „Bilet la ordin cu scadenta la un anumit timp de la vedere, la un anumit timp de la data emiterii
sau la o data fixa, refuzat la plata din lipsa totala de disponibil, in cazul prezentarii la plata la termen.”,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
04.06.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota de 1/1 proprietatea debitorului Badea Costel asupra terenului intravilan in su-
prafata de 676 mp. Pe teren se regasese o hala edificata in 2003-2004, situatie juridica "fara acte", nu
20 constituie obiectul executarii, nu a fost luata in considerare la efectuarea raportului de evaluare.; supra-
față totală 676 mp; nr. carte funciară 101623- Ciobanu; nr. cadastral 101623 pt teren intravilan ingradit
partial in suprafata de 676 mp; adresă Strada Lalelelor, numărul 13, LOT 2, Comuna Ciobanu – Satul
Ciobanu, Județul Constanța, România; proprietar: dl. BADEA Costel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 21900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 21900 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
30 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
40 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului
45 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
55 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10%
60 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2190 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
65 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

