

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
CIF RO 41092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 816 954

Dosar executare nr. 2374/2025

27.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2374/2025 din data de 23.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2374 din data de 29.10.2025, având creditori pe :

– MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

– PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CIF RO16 129 932, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, Clădirea Global Worth Plaza, etajul 8, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 112, România,

iar debitori pe :

– ANTICA MARINELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 37 177 843, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zefirului, numărul 2, Comuna Butea – Satul Butea, Județul Iași, România;

– dna. ANTICA Marinela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zefirului, numărul 2, sat Butea, Comuna Butea – Satul Butea, Județul Iași, România;

– dl. ANTICA Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zefirului, numărul 2, sat Butea, Comuna Butea – Satul Butea, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 51852 din 06.01.2022 (emitent: creditor PATRIA CREDIT IFN SA; părți: debitor ANTICA MARINELA PFA, debitor dna. ANTICA Marinela și debitor dl. ANTICA Marius), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 28.02.2022 (emitent: creditor PATRIA CREDIT IFN SA);

2. Contract de credit nr. 51854 din 06.01.2022 (emitent: creditor PATRIA CREDIT IFN SA; părți: debitor ANTICA MARINELA PFA, debitor dna. ANTICA Marinela și debitor dl. ANTICA Marius);

3. Contract de credit nr. 240200064 din 28.05.2024 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; parte: debitor ANTICA MARINELA PFA);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 13 din 10.01.2022 (emitent: URZICEANU G. LEONARD-ROBERT – BIROU IND. NOTARIAL; părți: creditor PATRIA CREDIT IFN SA și debitor dl. ANTICA Marius);

5. Contract de fideiusiune nr. 240200064F din 28.05.2024 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dna. ANTICA Marinela și debitor dl. ANTICA Marius),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.05.2026, ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan cu suprafața din acte de 900 m.p. și suprafața măsurată de 968 m.p., situat în tarla 10, parcela 377/2 ; 377/3 ; 378, având categoria de folosința curții construcții, împreună

cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv C1, in suprafata de 178 m.p., nr. de nive-  
luri 1, construita in anul 1999, avand destinatia de constructie de locuinte. Conform Extrasului de  
Carte Funciara, pe terenul mentionat anterior mai sunt edificate doua constructii, respectiv C2,  
40 cu destinatia constructii industriale si edilitare in suprafata de 84 m.p. si C3, avand destinatia de  
constructii anexa, in suprafata de 152 m.p., situatia juridica a acestora fiind fara acte si nu vor face  
obiectul prezentei executari silite imobiliare. Bunul imobil este inscris in nr. carte funciara 64764;  
nr. cadastral 64764 pentru teren si 64764-C1 pentru constructie; adresa *Strada ZAMFIRULUI, numarul 2,*  
*Comuna Butea – Satul Butea, Județul Iasi, România;* proprietar: dl. ANTICA Marius,

45 la prețul de 382 335 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 382335 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Muraru Bogdan-Andrei, Evaluator  
Autorizat ANEVAR, nr. legitimatie 18996, din cadrul PFA Muraru Bogdan-Andrei, cu sediul in Jud. Iasi,  
Mun. Iasi, str. Brandusa, nr. 78, CIF 37443910.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
55 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
70 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89  
BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
75 dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul  
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38 233,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei  
de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,  
Iovu DRAGOȘ

