



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 106/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 10.05.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et.7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, de executare silită a bunurilor imobile proprietatea debitorilor garanți ipotecari Tudor Marian cu domiciliul în satul Crivina nr. 172, com. Gorgota, jud. Prahova și Tudor Andreea Emilia, cu domiciliul în satul Crivina nr. 172, com. Gorgota, jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RFI 84446099484/21.10.2008 garantat cu contractul de ipotecă autentificat sub nr. 3666/21.10.2008 de BNP Minca Octavian din Ploiești, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței în suma de 133.170,61 EUR, echivalentul a 657.316,82 lei, actualizată la data de 12.01.2023, suma la care se vor adăuga dobanzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, datorate de către debitorul Manolescu Constantin, cu domiciliul în loc. Gorgota, sat Poienarii Apostoli nr. 101, jud. Prahova, executare silită încuviințată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 6583/281/2011;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștința generală ca în data de 05.07.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafața totală de 1765 m.p., teren împrejmuit, din care 477 m.p. categoria de folosință curți construcții și 1288 m.p. categoria de folosință arabil, având număr cadastral 26997, împreună cu construcția edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 167 m.p., având număr cadastral 26997 – C1, înscris în Cartea Funciara nr. 26997 (imobil înscris în CF sporadic nr. 20868) a loc. Gorgota, jud. Prahova, situat în intravilanul comunei Gorgota, sat Crivina, nr. 172, parcela Cc 810, Cc 811, Cc 813, Tarla 17, jud. Prahova, proprietatea garantilor ipotecari Tudor Marian și Tudor Andreea Emilia, ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A. și ulterior în favoarea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L..

Pretul de începere al licitației este de 170.250,00 lei, redus în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de înstrăinare și grevare, intabulate în favoarea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- somatia în prezentul dosar de executare ;
- somatia nr. 283/10.02.2012 emisă de BEJ Rosu Ortansa Adriana ;
- somatia nr. 78/2012 din 13.08.2012 emisă de BEJ Tarean Calin ;
- act administrativ nr. 1459/21.05.2014 emis de Executor Judecătoresc Pavel Bebi ;
- act administrativ nr. 664/2013 din 13.08.2015 emis de BEJ Stanescu Mihai ;
- somatia nr. 132/2013 din 12.04.2016 emisă de Executor Judecătoresc Rosu Cristian Cornel ;
- somatia nr. 119/2013 din 12.04.2016 emisă de BEJ Rosu Cristian Cornel;
- act administrativ nr. 87 din 03.08.2015 emis de BEJ Matei Sebastian;
- somatia nr. 1354/01.07.2011 emisă de executor bancar Ana Vasile Bogdan în favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank S.A.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 16 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

