



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

Constanța, B-dul Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța  
IBAN: RO89BREL0002000270600101 LIBRA INTERNET BANK  
CUI: RO19653027, Telefon: 0241 617 939, Mobil: 0769 091 214  
Email: office@executor-bogdanionica.ro, bogdan@executor-bogdanionica.ro

Dosar nr. 3116/2025

Data 28.04.2026

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care **creditorul RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr.CT/3423/11.10.2023 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr.2141/11.10.2023 de catre notar public Oprescu Adela din cadrul S.P.N PANAIT SI DIMANCEA**, împotriva **PRIOTEASA MIRELA**, Municipiul Constanța, str. Pandurului, nr. 11A, bl. 35, sc. A, et. 3, ap.13, județul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin **încheierea din data de 14.01.2026 cu numărul 386, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 40645/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.05.2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Navodari, b- dul Mamaia Nord, nr. 23, et. 1, ap.4, judetul Constanța compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 28,66 m.p., suprafata balcon 4,16 m.p., precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 1/15 mp asupra partilor comune din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 22,37 m.p., respectiv procentul de 4,26 % aferent apartamentului, care are numar cadastral 102057-C1-U4 si carte funciara deschisa nr. 102057-C1-U4 Navodari, proprietatea debitorului PRIOTEASA MIRELA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **294.364.00 lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICA

