



Dosar nr. 180/2026

Data 22.04.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.05.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. Ramnicu Sarat, str. Armoniei, nr. 19, județul Buzau**, fiind compus din teren intravilan în suprafața de 634 m.p. din acte (291 mp din masuratori), având categoria de folosință curții construcții, împreună cu construcția C1 locuința, în suprafața construită la sol de 132 m.p., identificat cu număr cadastral 35156– terenul și număr cadastral 35156–C1, construcția, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 35156 Ramnicu Sarat, proprietatea debitorilor **PREDĂ MIRELA DANIELA și PREDĂ ADRIAN**, ambii cu domiciliul în Mun. Ramnicu Sarat, str. Armoniei, nr. 19A, județul Buzau, garanți pentru **PREDĂ A E ADRIAN PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ** cu sediul în Mun. Ramnicu Sarat, str. Armoniei, nr. 19A, județul Buzau, CUI 52026941, F2025022981001, la prețul de **302.358 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul social în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, Județul Constanța, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de trezorerie nr. BS3/12806 din data de 30.06.2025 și anexa nr. 1*/30.06.2025, Contract de fidejusiune nr. BS3/12806/1 din data de 30.06.2025, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2602 din 30.06.2025 la BNP "Laura Badiu și Lidia Dragan", de către Notar Public Melente Adrian, încheierii de cheltuieli nr. 180 din 17.02.2026

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire EASY CREDIT IFN S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 22.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **30.235,8 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

