



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STELIAN EMIL DINCA**

Brașov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Județul Brașov C.I.F. RO 22338542  
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV  
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 304/2025 din: 27.04.2026

## PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoreșc în cadrul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostința generală că în data de **19.05.2026 ora 10:30** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Rupea - 505500, Str. Sergent Boieriu Nicolae, nr. 6, bl. K, ap. 7, Județul Brașov, având CF: 102992-C1-U4 Rupea, nr. TOP: 378/3/5/1/VIII, compus din apartament 2 camere, bucatarie, camara, baie, vestibul, debara, balcon și o cota de 3,63% din elementele de uz comun situat la etajul 4 din 4. Imobilul are centrala termică proprie și utilități. Imobilul se află în proprietatea debitorilor **SZITAS Csaba - Ianos** cu domiciliul în Jimbor - 507106, nr. 271, Comuna Homorod, Județul Brașov și **SZITAS Eva** cu domiciliul în Jimbor - 507106, nr. 271, Comuna Homorod, Județul Brașov. Executarea se face la cererea **creditoarei ROCREDIT IFN S.A.** cu sediul în Baia Mare - 430152, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, Județul Maramureș în baza titlului executoriu **contract de linie de credit nr. RQ24030376037000 din 14.05.2024, contract de fidejusiune nr. 465D din 13.05.2024, contract de ipoteca imobiliară nr. 465A autentificat prin încheierea nr. 693 din 14.05.2024, contract de ipoteca imobiliară nr. 465B autentificat prin încheierea nr. 694 din 14.05.2024.****

Imobilul are următoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare 150.000 LEI și celelalte obligațiuni aferente creditului, în favoarea ROCREDIT IFN SA;*
- *se notează urmărirea silită a imobilului cerută de creditoara ROCREDIT IFN S.A. pentru recuperarea sumei de 166.822,27 Lei debit și cheltuieli de executare*

**Prețul de pornire la licitație este de: 38.000,00 EUR.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 27.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoreșc, al Primăriei Rupea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rupea

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Aducem la cunostința publică** prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit 1) Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreșc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 3.800 Euro, garanție ce poate fi depusă în contul **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542**

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

