



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STELIAN EMIL DINCA**

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542  
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV  
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiune nr. 304/2025 din: 22.04.2026

## PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunoștința generală că în data de **19.05.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Dopca - 507098, nr. 44, Judetul Brasov, având CF: 101335 Dopca, nn. Cad 101335, 101335-C1, 101335-C2, 101335-C3, 101335-C4 compus din teren de 1069,2mp, pe care sunt edificate următoarele construcții: Casa construită în anul 1945, pe nivel de înălțime S+P compusă din beci, 4 camere, bucatărie, baie, 2 camari, 2 holuri în suprafața construită la sol 182mp, suprafața desfasurată 216mp; Garaj construit în anul 1945 în suprafața de 32mp; Sura și grajd construite în anul 1945 în suprafața de 129mp; Saivan construit în anul 2000 în suprafața de 122mp. Imobilul se află în proprietatea debitorilor **KALLOS Eva** cu domiciliul în Dopca - 507098, nr. 44, Judetul Brasov, **KALLOS Levente** cu domiciliul în Dopca - 507098, nr. 44, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea **creditoarei ROCREDIT IFN S.A.** cu sediul în Baia Mare - 430152, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, Judetul Maramureș în baza titlului executoriu **contract de linie de credit nr. RQ24030376037000 din 14.05.2024, contract de fidejusiune nr. 465D din 13.05.2024, contract de ipoteca imobiliară nr. 465A autentificat prin încheierea nr. 693 din 14.05.2024, contract de ipoteca imobiliară nr. 465B autentificat prin încheierea nr. 694 din 14.05.2024.****

Imobilul are următoarele sarcini:

-*întabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 15 ani, dobândit prin convenție în favoarea DARUL PADURILOR SRL;*

-*întabulare, drept de ipoteca, valoare 150.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea ROCREDIT IFN SA;*

-*se notează urmarirea silită asupra cotei de 3/4 parti construcții și a cotei de 802/1069 parti din teren, proprietatea debitorului KALLOS Levente pentru recuperarea sumei de 31.746,13 LEI debit + accesorii + cheltuieli de executare, în favoarea BT MICROFINANTARE IFN SA;*

-*se notează urmarirea silită asupra cotei de 3/4 parti construcții și a cotei de 802/1069 parti din teren, proprietatea debitorului KALLOS Levente pentru recuperarea sumei de 8.277,92 lei + 85,70 lei cheltuieli judiciare + accesorii + cheltuieli de executare, în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA;*

-*se notează urmarirea silită a imobilului cerută de creditoarea ROCREDIT IFN S.A. pentru recuperarea sumei de 151.518,62 Lei + accesorii + cheltuieli de executare*

**Prețul de pornire la licitație este de: 58.600,00 EUR.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 22.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Hoghiz, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rupea

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Aducem la cunoștința publică** prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit l) Cod Procedura civilă ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 5.860 Euro, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudicatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

