



Dosar nr. 261/E/2024  
Data 28.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**  
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **26.05.2026**, orele **14:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan** situat în Comuna Curtișoara, Sat Linia din Vale, Județul Olt, având număr cadastral/topografic 55454, înscris în cartea funciară numărul 55454 a comunei/orașului/municipiului Curtișoara, în suprafață de 500 mp, proprietatea **PREDUT Constantin Alin - cu prețul de începere al licitației de 99.300,00 lei**,

la cererea creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF CU SEDIUL PROCESUAL IN BUCURESTI, SECTOR 1, B-DUL POLIGRAFIEI, NR.1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, ET.13, BIROUL NR. 1, CUI B262266**, cu sediul în, Luxembourg, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00948967001/14.03.2023 și Contract pentru furnizarea unui card de credit standard nr. 00948967002/14.03.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 873/09.02.2026 realizat de expertul TOP EVAL SRL, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slatina, la sediul Primăriei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova la dispoziția SCPEJ Zavoi și Vladescu, **cu 1 zi înainte de termenul de licitație** o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, Județul Dolj, astăzi 28.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF CU SEDIUL PROCESUAL IN BUCURESTI, SECTOR1,B-DUL POLIGRAFIEI, NR.1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, ET.13, BIROUL NR. 1
2. debitorului PREDUT Constantin Alin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Curtișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Curtișoara
3. sediul Judecătorei Slatina
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, respectiv Comuna Curtișoara, Sat Linia din Vale, Județul Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [unejr.ro](http://unejr.ro)

Executor Judecătoresc,  
**Zăvoi Ion - Cristian**

