



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503900  
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare  
e-mail: [executormociranyiorel.office@gmail.com](mailto:executormociranyiorel.office@gmail.com) si [executor.mociran@gmail.com](mailto:executor.mociran@gmail.com)  
[www.executorsatumare.ro](http://www.executorsatumare.ro)

Dosar executare nr. 484/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare**  
întocmită în data de 09.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 12<sup>30</sup>** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **terenului în suprafața de 800 mp de sub A1 având nr. top 332, situat în Loc. Curățele, jud. Bihor, înscris în cartea funciară numărul 52092 a localității Curățele, jud. Bihor (Nr. CF vechi 398)** proprietatea debitorului NUTU ALEX, CNP 1871019080050, cu domiciliul în Comuna Curățele, nr. 84, județul Bihor.

La cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim si Asociatii, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare împotriva debitorului **NUTU ALEX, CNP 1871019080050**, cu domiciliul în Comuna Curățele, nr. 84, județul Bihor, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 915/2016 din data de 09.08.2016, pronunțată de Judecătoria Beiuș, în dosarul numărul 1843/187/2016 prin care a fost încuviințată executarea silita a titlului executoriu: *Contract de Credit nr. 6839162 din data de 21.02.2014, și încheierile executorului judecătoresc*, pentru recuperarea sumei de **5.580,12 Lei** reprezentând creanța din care 33.358,38 Lei reprezentând diferența debit restant ce urmează a fi actualizat până la data plății integrale și 1.918,05 Lei reprezentând diferența cheltuieli de executare silite, suma care urmează a fi actualizată cu efectuarea termenelor de licitație.

**Prețul de începere al licitației publice este de 400,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare.** Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de către evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro). Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de



cumparare, la executorul judecătoresc.În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitatiei - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de judecata - JUDECATORIA BEIUS;
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul - PRIMARIA CURATELE;
- DGFP - TREZORERIA BEIUS;

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în `Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim si Asociatii, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1;
- debitorului **NUTU ALEX, CNP 1871019080050**, cu domiciliul în Comuna Curățele, nr. 84, județul Bihor;

**Prezenta publicatie de vanzare se va publica:**

- pe paginile de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si [www.executorساتumare.ro](http://www.executorساتumare.ro)
- intr-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,  
MOCIRAN Viorel

