

Dosar nr. 3064/2019  
Data 16.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**  
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, **SCPEJ TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații** cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **Executor Judecătoresc TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, în circumscripția Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **21.05.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a cotei de **3/8 din bunul imobil compus din Teren intravilan** în suprafața de 424 mp. și Construcția C1 edificată pe acesta în suprafața construită la sol de 92 mp., cu destinația Locuința, **situat în Snagov, Loc. Ghermanesti, Tarla 21, Parcela 860, 861, jud. Ilfov, înscris în cartea funciară numărul 109062 a localității Snagov, jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 109062 (afereț terenului intravilan), 109062-C1 (afereț Construcției C1)**, proprietatea debitorului urmărit **FRATILA Nicoleta**, descris prin procesul verbal de situație încheiat în data de 24.09.2025, după cum urmează:

**"Teren cu suprafața de 424 mp. ce are categoria de folosința curți-construcții și un imobil de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 92 mp. Terenul este împrejmuit cu gard cu soclu de beton și cadre din șipci orizontale de lemn vopsite în culoare maro. Imobilul de tip casa de locuit are suprafața construită la sol de 92 mp. și are regimul de înălțime P+1E+M. Acesta este termoizolat și tencuit în culoare crem, prezintă tamplarie de tip PVC de culoare maro și este acoperit cu tabla de culoare maro. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apa ale localității."**

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CUI HE 272182**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, Cyprus, prin avocat **SCPA MAXIM SI ASOCIATII**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. GRQZ023 din data de 13.12.2018 confirmat la data de 14.12.2018**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

- **Somatie dosar nr. 3064/2019**, din 17/03/2025, **Hotarare Judecatoreasca** din 05/11/2019 emis de Jud Buc S2, Bucuresti in dosar nr.24704/300/2019; emis de Trancă Bogdan-Ovidiu, **C1-se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/8 din imobil, in dosarul de executare nr. 3064/2019, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED pentru suma totala de 3.813,70 lei, privind pe debitoarea FRATILA NICOLETA**, notată sub numărul 130348, la data de 20.03.2025.

**Prețul de începere a licitației pentru termen I este de 101.963,00 lei și reprezintă 100%** din prețul fixat prin Încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/24.02.2026, realizat de expertul **LAURENTIU Stefanovici**, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 3, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezintela **data, locul și ora** stabilite pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Cei care doresc să participe** la vânzarea la licitație publică prin **mandatar** desemnat conform legii, **trebuie să prezinte procura specială autentică în original** conform art. 843 alin.4 Cod Procedură Civilă.

**Persoanele juridice** care doresc să participe la vânzarea la licitație publică **trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare** ( în copie conformă cu originalul), **certificatul constatator valabil emis de Registrul Comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor** în original și **dovada mandatului** acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație în original cu **arătarea limitelor mandatului**.

**Nedepunerea tuturor** înscrisurilor arătate mai sus, **anterior începerii licitației, atrage de la sine decăderea din dreptul de a participa la licitația publică.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO72BREL0002000802280105** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o **garanție** de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și **să depună dovada consemnării garanției** de participare în original, împreună cu **oferta de cumpărare**, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2: \*Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.\*

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 16.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului: urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. debitorului: urmarit **FRATILA Nicoleta,**
3. organului fiscal: Direcției de Impozite și Taxe Locale Snagov,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. sediul Primăriei Snagov,
3. sediul Judecătoriai Sectorului 2,
4. locul situării bunului imobil în Loc. Ghermănești, Tarla 21, Parcela 860, 861, Județul Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
**TRANCĂ Bogdan Ovidiu**

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și să nu divulge sau distribuie acestuia sau l-ati primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!