



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 437/T/2025

AFISATA AZI, 29.04.2026

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.05.2026, orele 09:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iasi, compus din cabinet stomatologic compus din 4 camere si dependinte cu s.u. de 84.8 mp si supr totala de 84.8 mp + 10,78% cote teren + 40,58 mp cote parti comune avand intabulat drept de concesiune in favoarea DR LUPU COSTIN SRL , inscris in C.F. nr. 64999-C1-U10 (cf sporadic 60294-c1-u11) - Baltati, nr. cadastral 64999-C1-U10, imobil evaluat la pretul de 328.460,00 LEI, proprietatea U.A.T. Baltati, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Decizia civila nr. 58/2025 pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosarul 1362/99/2024 prin sedinta publica de la 29.01.2025, datorat creditorului **CAISE NATURALE S.R.L.**, prin aparator ales av. Oana Chirita cu sediul in Iasi - 700039, Str. Golia, nr. 1, parter, Judetul Iasi, de catre debitoarea **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI BALTATI** cu sediul in Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 328.460,00 LEI LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..