



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 12671/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 29.04.2026**

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.05.2026, orele 13:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARINESCU CATALIN, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. Lt. Amza Gheorghe nr. 10, județul Brăila, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 97 mp (suprafata construita de 60,3 mp si suprafata desfasurata de 124,6 mp) compus din doua holuri, o bucatarie, living, doua bai, trei dormitoare si terasa acoperita in suprafata de 2,8 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 1/1, situat in Braila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P + 1, ap. 2, judetul Braila, inscris in CF 97927-C1-U2, a localitatii Braila, avand nr. cadastral 97927-C1-U2. Imobilul de afla situat pe teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 619 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 12237/61916, ce reprezinta suprafata indiviza de 122,37 mp, situat in Braila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, judetul Braila, inscris in CF 97927 a localitatii Braila, avand nr. cadastral/topografic 97927. Accesul la imobil de face prin teren intravilan in suprafata totala de 700 mp constituit din teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 531 mp si teren categoria de folosinta drum in suprafata de 169 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 40/700, ce reprezinta suprafata indiviza de 40 mp, situat in Braila, str. G-ral Gheorghe Avramescu, nr. 10 L - str. Toma Caragiu, nr. 2, LOT2/2/1/1 - str. Toma Caragiu, LOT 1, inscris in CF nr. 99300 a localitatii Braila, avand nr. cadastral/topografic 99300, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P+1, ap. 2, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 97927-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 97927-C1-U2 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.03.2026: Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: apartament in suprafata utila de 97 mp (suprafata construita de 60,3 mp si suprafata desfasurata de 124,6 mp) compus din doua holuri, o bucatarie, living, doua bai, trei dormitoare si terasa acoperita in suprafata de 2,8 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 1/1, situat in Braila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P + 1, ap. 2, judetul Braila, inscris in CF 97927-C1-U2, a localitatii Braila, avand nr. cadastral 97927-C1-U2. Imobilul de afla situat pe teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 619 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 12237/61916, ce reprezinta suprafata indiviza de 122,37 mp, situat in Braila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, judetul Braila, inscris in CF 97927 a localitatii Braila, avand nr. cadastral/topografic 97927. Accesul la imobil de face prin teren intravilan in suprafata totala de 700 mp constituit din teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 531 mp si teren categoria de folosinta drum in suprafata de 169 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN in cota de 40/700, ce reprezinta suprafata indiviza de 40 mp, situat in Braila, str. G-ral Gheorghe Avramescu, nr. 10 L - str. Toma Caragiu, nr. 2, LOT2/2/1/1 - str. Toma Caragiu, LOT 1, inscris in CF nr. 99300 a localitatii Braila, avand nr. cadastral/topografic 99300. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia. , la cererea creditor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Str. Sos. Orhideelor nr. 15D, Cladirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, prin reprezentant convențional DINCA SIMONA OTILIA, cu sediul procedural la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, în Municipiul București, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea C, etajul 3, Globalworth Campus, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20232755557 din data de 25.10.2023, modificat si completat prin Act Adicional din data de 31.10.2023 emis de Banca Comerciala Romana S.A., Contract de ipoteca mobiliara autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 3865 din 25.10.2023 emis de NOTAR PUBLIC PANA COSMIN** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 430000 lei, notată sub numărul 92878 la data de 26.10.2023
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având

valoarea de 439776,01 lei, notată sub numărul 14781 la data de 18.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 565.667,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (565.667,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /07.04.2026 realizat de expertul CONS INVEST . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 29.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, prin reprezentant convențional **DINCA SIMONA OTILIA**

2. **MARINESCU CATALIN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P+M, ap. 2, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

<https://www.unejr.ro/>

