



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranyiorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatutare.ro

Dosar executare nr. 273/2021, 576/2020 si 1374/2019**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare**
întocmită în data de 10.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 12⁴⁵** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/8 din imobilul de natura unitate individuala compusa din 2 camere, dependinte si magazie de lemne, parti comune: hol, casa scarii, in suprafata utila de 40 mp de sub A1 avand nr. top. 233/4/12, situat în Loc.Valea Lui Mihai, str. Republicii, nr.4, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud.Bihor, înscris în cartea funciară numărul 50009-C1-U22 a localității Valea Lui Mihai, jud.Bihor, de sub B3** ce apartine debitorului **KISS ALEXANDRU, CNP 1730403052872**, cu domiciliul în Orașul Valea Lui Mihai, Str. Republicii, nr. 8, bl. T4, et.3, ap.12, județul Bihor.

La cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în `Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim si Asociatii, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1, s-a solicitat inregistrarea cererilor de executare impotriva debitorului **KISS ALEXANDRU, CNP 1730403052872**, cu domiciliul în Orașul Valea Lui Mihai, Str. Republicii, nr. 8, bl. T4, et.3, ap.12, județul Bihor dupa cum urmeaza:

- **Dos. exe. 273/2021** - In temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 26.05.2021 cu numărul 600/2021, pronunțată de Judecătoria Marghita, în dosarul numărul 1393/255/2021 prin care a fost incuviintata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de credit nr. FERRATUM272076 din data de 30.08.2018*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **2.695,00 Lei** reprezentand creanta din care 1.396,96 Lei reprezentand debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale si 1.298,04 Lei reprezentand cheltuieli de executare, conform incheierii de cheltuieli suma care urmeaza a fi actualizata pe parcursul organizarii termenelor de licitatie;

- **Dos. 576/2020** - încheierea din data de 07.10.2020 cu numărul 1279/2020, pronunțată de Judecătoria Marghita, în dosarul numărul 2785/255/2020 prin care a fost incuviintata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de credit nr. EF00043341 din data de 31.12.2018*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **1.336,46 Lei** reprezentand creanta din care 923,20 Lei reprezentand debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale si 413,26 Lei reprezentand cheltuieli de executare, conform incheierii de cheltuieli suma care urmeaza a fi actualizata pe parcursul organizarii termenelor de licitatie;

- **Dos. 1374/2019** - încheierea din data de 18.12.2019 cu numărul 1709/2019, pronunțată de Judecătoria Marghita, în dosarul numărul 3986/255/2019 prin care a fost incuviintata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de credit nr. 16800095 din data de 16.06.2016*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **559,91 Lei** reprezentand diferenta debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale si eventuale cheltuieli de executare suplimentare ce vor fi calculate pe parcursul efectuării termenelor de licitatie.

Prețul de începere al licitației publice este de 24.000 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de catre evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă

nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Marghita, la sediul Primăriei Valea Lui Mihai, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN.VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA MARGHITA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA VALEA LUI MIHAI;
- DGFP - TREZORERIA MARGHITA;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1;

- debitorului **KISS ALEXANDRU, CNP 1730403052872**, cu domiciliul în Orașul Valea Lui Mihai, Str. Republicii, nr. 8, bl. T4, et.3, ap.12, județul Bihor;

- la adresa imobilului din Loc.Valea Lui Mihai, str. Republicii, nr.4, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud.Bihor;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro; - într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,

MOCIRAN Viorel

