



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860  
CIF RO 29 985 112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 040 785

Dosar executare nr. 712/2025

28.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-  
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,  
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul  
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 712/2025 din data de 14.07.2025,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 712 din data de 14.07.2025, având creditor pe  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,  
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (reprezentat prin re-  
prezentant legal TUDOR RAZVAN), iar debitor pe dl. GROSU Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în  
10 Strada Postei, numărul 1, Sat Margineni, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, Ro-  
mânia, reprezentat prin moștenitor dl. GROSU Matei Filip cu adresa de corespondență în Strada Cpt.  
Radu Dragos, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin moștenitor  
dl. GROSU Matei Filip, cu domiciliul în Strada Cpt. Radu Dragos, numărul 51, Municipiul București –  
Sectorul 1, România), în baza **Contract de credit** nr. PC7\_148075 din 29.06.2015, pentru recuperarea  
sumei de 52.047,82 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita.

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**26.05.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat in Strada Postei, numărul 1, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău,  
România, constand in teren intravilan in suprafata de 195 mp, impreuna cu o constructie: C1 - locuinta  
20 in suprafata construita la sol de 82 mp; inscris in cartea funciara nr. 64812 a localitatii Margineni, judetul  
Bacau; avand nr. cadastral 64812, respectiv 64812-C1; proprietar: dl. GROSU Iulian, cota actuala 1/1]  
la **prețul de 72 537 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 96 716 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde grevat de urmatoarele sarcini: Act administrativ contract de garantare pentru  
achizitia de locuinte PC7\_148075 din data de 29.06.2015 emis de FNGCIMM-BRD GSG SA ; soma-  
tie nr. 712/2025 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului urmaritor BRD Groupe Societe  
Generale SA.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 253,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
60 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

