



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :728/2018

DATA : 29.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 29.05.2026 orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan arabil, in suprafata de 442 mp, inscris in CF sub nr. 35429 avand nr cadastral 35429 impreuna cu constructia edificata pe acesta casa de locuit P+M(autorizatie de constructie 39/15.05.20) neinscrisa in C.F. in sup construita de 110 mp situat in com Bujoreni, sat Malu Alb, tarla 83, parcela 2125/3, jud Valcea** proprietatea debitorilor Raicu Ion si Raicu Dorina Elena ambii cu domiciliul in Bujoreni sat Malu Alb nr. 94 jud. Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 381.400 lei(imobil evaluat la 381.400 lei) si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul TONESCU FINANCE S. à R.L, cu sediul procedural ales în Mun. Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B si Str. George Constantinescu nr.2-4, Cladirea C, Globalworth Campus, etajul 3 in baza titlurilor executorii contract de credit nr. 249/9251/31.07.2008, insotit de actele aditionale nr. 249A/21.07.2009, nr. 249B/22.07.2010, nr. 249C/26.01.2011, nr. 249D/26.01.2012, nr. 249/9251 E/07.02.2013, Contract de ipoteca nr. 3/249/9251/21.07.2009, autentificat sub nr. 865/21.07.2009 de BNP Ene George, Contract de fidejusiune nr. 2/249/9251/31.07.2008, insotit de actul aditional nr 1/26.01.2012, Contract de fidejusiune nr. 3/249/9251/2009

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

