



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
KONCZ CSABA

Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, C.I.F. RO24861059  
Tel. 0368469094, Fax. 0368469094, E-mail: bejkoncz@gmail.com  
Operator cu date personale nr. 10651 înregistrat la ANSPDCP

Dosar executare nr. 38/E/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 29.04.2026

Noi, B.E.J. Koncz Csaba, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KONCZ Csaba,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.05.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ISOPEL Pavel Nicolae, cu domiciliul în, cotă 1/8 COLCERIU Maria, cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl. 2, sc. A, ap. 11, județul Brașov, cotă 1/8 COLCERIU MARIA SI COLCERIU Gheorghe, cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Dr Titu Pertia, bl. 2, sc. A, ap. 11, județul Brașov, cotă 5/8 ISOPEL Olimpiu Ioan, cu domiciliul în Comuna Cața, Sat Cata, nr. 93, județul Brașov, cotă 1/32 ISOPEL Olimpiu Ioan, cu domiciliul în Comuna Cața, Sat Cata, nr. 93, județul Brașov, cotă 3/32 Casa de locuit si anexe gospodaresti, situat în Cața, Loc. Cata nr. 181, Brașov, în suprafață de casa 86 mp + beci 38,78 mp + sura 19 mp + magazie lemne 19 mp, având număr cadastral/topografic Top: 2186/8, înscris în cartea funciară numărul 100806 a localității Cața, Brașov, la cererea Judecătoriei Rupea pentru creditorul **COLCERIU Maria**, cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl. 2, sc. A, ap. 11, județul Brașov, cu domiciliul procedural la Cabinet Avocat LEUCA Florin, în Municipiul București, Splaiul Independentei, Nr. 3, Bl. 17, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 5, creditorul **COLCERIU Gheorghe**, cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl. 2, sc. A, ap. 11, județul Brașov, cu domiciliul procedural la Cabinet Avocat LEUCA Florin, în Municipiul București, Splaiul Independentei, Nr. 3, Bl. 17, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere din data de 25.02.2026, pronunțată în dos. 1040/293/2023 de Judecătoria Rupea, Încheiere din data de 28.01.2026, pronunțată în dos. 1040/293/2023 de Judecătoria Rupea** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 192.280,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (192.280,00 Lei), Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în cartea RO17 BREL 0002 0002 7840 0100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koncz Csaba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koncz Csaba și afișată la locul licitației situat în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, astăzi 29.04.2026.

Prezenta publicație se va comunica: partilor, Direcției de Impozite și Taxe Locale Cata, si se va afișa la: sediul B.E.J. Koncz Csaba; sediul Judecătoriei Rupea; sediul Primăriei Cata; locul situării bunului imobil si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Adjudecatarul va suporta cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.**

Executor judecătoresc,  
KONCZ Csaba

