

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI
ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO36275258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 804 435

Dosar executare nr. 4026/EX/2025

23.04.2026

ANUNT/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4026/EX/2025 din data de 29.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4026/EX din data de 29.09.2025, având creditor pe AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO1 827 872, cu sediul în Calea Lugoj, numărul 3, Comuna Ghiroda – Satul Ghiroda, Județul Timiș, România, iar debitorii pe :

– AGROTRIFAN S.R.L., CIF RO34 773 310, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Sânmihaiu Român – Satul Utvin, numărul 395D, Județul Timiș, România;

– debitor avalist dl. TRIFAN Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sânmihaiu Român – Satul Utvin, numărul 374/A, Județul Timiș, România, în baza Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3968390 din 16.10.2024 emis de creditor AGRII ROMANIA SRL, în sumă de 1052670,38 lei către creditor AGRII ROMANIA SRL, scadent la 30.08.2025 în București, avizat de debitor avalist dl. TRIFAN Nicolae, refuzat la plată în 04.09.2025 din motivul „La data emiterii semnatura nu corespunde cu specimenul”,

în conformitate cu dispozițiile art. 761, 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2026 ora 11:00, în Comuna Șandra – Satul Șandra, DN 6, KM. 587+040 m, Județul Timiș, România, la punctul de lucru al AGRII ROMANIA S.R.L., va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[bun mobil, tip Tractor ; marca Massey Ferguson ; model 8650 ; serie YG Y39G43KQ313A C342046/2012, proprietar: AGROTRIFAN S.R.L., CIF RO34 773 310, cota parte indiviză 1/1; situat la punctul de lucru al AGRII ROMANIA S.R.L. din Comuna Șandra – Satul Șandra, DN 6, KM. 587+040 m, Județul Timiș, România]

la prețul de 229 113 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 229 113 RON.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către executor prin raport de evaluare, cu următoarele mențiuni: **Prețul nu conține T.V.A. La prețul de adjudecare se va adăuga contravaloarea T.V.A., care se va reține în sarcina adjudecatarului, respectiv va fi virată de către executorul judecătoresc în contul de T.V.A. al debitoarei;**

- Asupra bunului mobil menționat mai sus există notată la R.N.P.M ipoteka mobilă în favoarea creditorului;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI
ASOC.
Dosar nr. 4026/EX/2025

Anunt/Publicație de vânzare mobilă / 23.04.2026
pagina 1

CoRa

- Cursul valutar avut in vedere la intocmirea prezentului anunt/publicatie de vanzare sunt cel BNR publicat in data de .15.04.2026, de 1 Euro = 5,0914 lei.

- Licitatia se va inchide de îndată ce din sumele obținute se pot acoperi creanțele ce se urmăresc precum și toate cheltuielile de executare din prezentele dosare execuționale.

35 - Inscrierile in vederea participarii la licitatie se fac la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, ap.4, jud.Timis.

Condiții generale privind licitația:

40 1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea de a dobandi bunurile scoase la licitatie si care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică, va consemna la C.E.C. sau in contul de consemnari cu nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, C.I.F. RO 36275258, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, iar originalul recipisei de consemnare va fi depus

45 la executorul judecătoresc.

2. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligatia de a depune garantia de participare prevazuta la pct. 1;

3. Persoanele interesate se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen vor prezenta oferte de cumparare.

50 4. Cei care pretind a avea un drept asupra bunurilor mobile, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

5. Debitorul urmarit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoana interpusa.

6. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în această publicație;

55 7. In cazul in care in care bunurile mobile se vand grevate de drepturi reale de folosinta, dobandite ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea bunurilor libere de acele drepturi.

60 8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, prețul se va putea depune si ulterior, in termen de cel mult 5 de zile de la data licitatiei, la CEC Bank sau in contul de consemnari cu nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, C.I.F. RO 36275258, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia.

65 9. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal si nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul la care au fost evaluate bunurile.

70 10. In cazul in care adjudecatar este insusi creditorul urmaritor si nu participa alti creditori la urmarire sau, desi participa, acestia se afla intr-un rang de preferinta inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune in contul pretului creanta sa, in tot sau in parte. Daca pretul este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa in contul pretului, numai daca depune, de indata sau in termen de cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei.

11. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pierii bunului adjudecat.

Cate un exemplar din prezentul anunt/publicatie de vanzare se va comunica:

- 75
- Creditoarei: **AGRII ROMANIA S.R.L.**;
 - Debitorilor: **AGROTREFAN S.R.L., TRIFAN Nicolae**;
 - Administratorul-sechestrului: **Agrii Romania S.R.L. prin Suci Paul-Nicolae**;
 - Organele fiscale locale;

Cate un exemplar din prezentul anunt/publicatie de vanzare se va afisa la:

- 80
- Locul ținerii licitației;
 - Primăria Comunei Sandra;

- Tabela de afisaj a Judecătoriei Timisoara ;

Prezenta publicatie, in extras, se va face in ziarul de circulatie locala Fotbal Vest, precum si pe pagina de internet avand adresa <https://prod.executori.ro/repes>.

⁸⁵ Un exemplar din prezentul anunt/publicatie de vanzare a fost afisat la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, ap.4, jud.Timis, astazi, 23.04.2026.



