



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
CREȚU IONAȘC FLORIN

Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex Comercial, județul Hunedoara
tel. 0727.145015; TEL/FAX - 0354.415935
Cont: RO89RZBR0000060012346212 Raiffeisen Bank S.A. Agenția Hunedoara
C.I.F. 24006892; e-mail: contact.cretu@gmail.com

Dosar execuțional nr. 124 / 2025

Din data de 19.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CREȚU IONAȘC FLORIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 - Complex Comercial, județul Hunedoara.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.05.2026 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **CREȚU IONAȘC FLORIN** din Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 - Complex comercial, județul Hunedoara vânzarea la licitație publică a:

imobilului situat în localitatea Hunedoara, str. Pinilor, nr. 4, bl. 40, sc. B, et. 3, ap. 33, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60213-C1-U11, Hunedoara, nr. CF vechi: 5518/33, nr. top: 2539/84/33, apartament cu 2 (două) camere, bucatărie, cămară, baie, hol, în suprafață utilă de 36,33 mp

de la prețul de strigare de 85.541,25 lei
(preț redus cu 25 %)

preț stabilit conform încheierii din data de 30.04.2026 a **bunul imobil al debitoarei SOARE ELENA, CNP 2690113182781**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Pinilor, nr. 4, bl. 40, sc. B, et. 3, ap. 33, județul Hunedoara, care datorează **creditorului ȘALVARI IOAN, CNP 1380624203179**, cu domiciliul în Hunedoara, b-dul Decebal, nr. 38, județul Hunedoara, conform titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 888/2025 pronunțată de către Judecătoria Hunedoara la data de 04.07.2025 în Dosar nr. 4179/243/2023, rămasă definitivă prin neapelare la data de 11.08.2025, recuperarea debitului **37.795,79 lei** și cheltuielilor de executare în sumă de **4.412,00 lei**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform încheierii din data de 06.04.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 30.04.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, (prin comunicare poștală) la sediul Primăriei Hunedoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hunedoara, încheindu-se în acest sens procesul-verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare a fost făcută pe pagina de internet a registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobilului s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunului supus executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau să participe la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte cu 5 (cinci) zile, termenului stabilit pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze, **pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc CREȚU IONASC FLORIN, având C.I.F. 24006892, în contul de consemnări nr. RO89RZBR0000060012346212 deschis la Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Hunedoara, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditoarea următoare, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

30.04.2026

Executor judecătoresc,
CREȚU IONASC FLORIN

