



Dosar de executare silită nr. 220/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

emisă astăzi, 30.04.2026

Subscrisa, SPEJ Bîndilă & Gârbuleț, cu datele de identificare din antet, prin **Ionela BÎNDILĂ-GÂRBULEȚ**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **Urban & Asociații SRL**, cu sediul în Comuna Balotești, Sat Balotești, Str. I. C. Brătianu nr. 101, județul Ilfov, având sediul procedural ales în Orașul Voluntari, B-dul Pipera nr. 1/VII, Nord City Tower, et. 4, județul Ilfov, împotriva debitorului **CLINCI Alexandru-Florin**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Lungulețu nr. 6, bl. D14, sc. 2, et. 7, ap. 370, Sector 2, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 553/ 22.03.2024, pronunțată de Tribunalul Ilfov, în dosarul nr. 2473/93/2022/a1**, încuviințată prin încheierea din data de 30.10.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 - București, în dosarul numărul 27739/300/2025,

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul de procedură civilă, în data de 14.01.2026 am emis o somație de plată a sumelor de bani datorate de către debitor în temeiul titlului executoriu sus-menționat.

Văzând că acesta nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea somației de plată, am continuat urmărirea silită a imobilului reprezentat de **apartament cu 2 (două) camere și dependințe, având o suprafață utilă de 59,37 mp și o suprafață totală de 65,37 mp, situat în Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, mansardă (et. 11), ap. 135, județul Ilfov**, identificat cu număr cadastral 2615/1/1-C1-U135, înscris în cartea funciară numărul 9406 a localității Popești Leordeni, căruia îi corespunde o cotă-parte de 0,67% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și o cotă-parte de 0,67% din terenul pe care este edificat imobilul-bloc, identificat cu număr cadastral 2615/1/1, înscris în cartea funciară nr. 8234 a localității Popești Leordeni, dar și o cotă parte de 1/1700 din terenul cu destinația de drum de acces, identificat cu număr cadastral 6158, înscris în cartea funciară nr. 10930 a localității Popești Leordeni.

Procedura de urmărire silită a imobilului sus-menționat a fost notată în cartea funciară a acestuia, conform încheierii nr. 4668/ 14.02.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a stabili valoarea de circulație a acestui imobil, în conformitate cu prevederile art. 836 alin. (3) și alin. (6) coroborat cu art. 627 din Codul de procedură civilă, a fost desemnat un expert tehnic pentru a se pronunța asupra acestui aspect.

Astfel, prin raportul de evaluare întocmit în data de 04.03.2026, de societatea Cociobanu și Asociații SRL, au fost reținute următoarele: *"Zona este una în dezvoltare, preponderent situată pe raza administrativ teritorială a orașului Popești Leordeni, în parte de est a municipiului București, la circa 850 m de Splaiul Unirii, în incinta cartierului rezidențial Confort City. Proprietatea beneficiază de acces facil la mijloacele de transport în comun de suprafață (circa 50 m de stația STB Confort City - autobuz 480). (...) Blocul are 2 scări și 6 apartamente pe nivel, fundație de beton, structură din beton armat, acoperiș tip șarpantă lemn și învelitoare din tablă Lindab, fațadă tip termosistem și tencuieli decorative la exterior. La interior, în zona părților comune, s-au observat: zugrăveli în vopsea lavabilă, pardoseli și scară placate cu gresie, lift. Apartamentul dispune de tâmplărie din PVC cu geam termopan, rulouri PVC la camera 1, ușă metalică la intrare, două aparate de aer condiționat. (...) Inspecția proprietății a fost efectuată parțial, doar la exterior. (...) Din punctul de vedere al compartimentărilor, apartamentul este semidecomandat și format din 2 camere și dependințe."*

Imobilul urmărit este grevat și de măsura sechestrului asigurător instituit de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București, până la concurența sumei de 65.100,00 Lei, această sarcină fiind notată în cartea funciară conform încheierii nr. 77963/ 05.05.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, mansardă (et. 11), ap. 135, județul Ilfov, aflat în proprietatea debitorului CLINCI Alexandru-Florin, este de 380.000,00 Lei.

Astfel, prin prezenta se aduce la cunoștință generală faptul că, în data de 27.05.2026, ora 11:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament cu 2 (două) camere și dependințe, situat în Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, mansardă (et. 11), ap. 135, județul Ilfov, prezentat anterior.

Prețul de la care începe licitația este de **380.000.00 Lei**.

Vânzarea va avea loc la sediul SPEJ Bîndilă & Gârbuleț din Municipiul București, B-dul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. A, et. 6, ap. 43, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și urmează a fi afișată la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Sectorului 2 - București, la sediul Primăriei Popești Leordeni, precum și la locul situării imobilului scos la licitație publică, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită. În îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, această publicație de vânzare se va afișa integral pe pagina de internet a Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite (<https://www.unejr.ro/>), un extras din aceasta urmând să fie publicat într-un ziar de circulație națională.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. **RO96 BREL 0002 0022 5508 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția SPEJ Bîndilă & Gârbuleț - CIF: RO42155299, pentru dosarul de executare sus-menționat.**

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată ale acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Executor judecătoresc
Ionela BÎNDILĂ-GÂRBULEȚ

