



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1401/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 09.05.2023

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj

În baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 7603/CC/2013 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar 9524/190/2013 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008364697/10.06.2008 și Contract de ipoteca nr. 2008364697/13.06.2008 autentificat de către BNP Dragut Maximilian Iulius, sub nr. 1047/13.06.200** și încheierea privind cheltuielile de executare prin care se dispune obligarea **debitorilor MOLDOVAN Mariana** cu domiciliul în Sieu Magherus, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud și **MOLDOVAN Petru**, cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud, la **plata sumei de 51.565,99 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 9.494,78 Lei**, suma compusă din 51.565,99 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și **9.494,78 Lei** cheltuieli de executare silită silită în favoarea **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul procesual ales în România, București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, Conect Bussines Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2 prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 07 Iunie 2023, ora 10:15 va avea loc la sediul S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, vânzarea la licitație publică a imobilului: Teren extravilan cu o suprafață totală de 1.400 MP, înscris în CF nr. 26437 Sieu Magherus (cf vechi 2164) nr. Cadastral 26437, proprietatea lui Moldovan Mariana și Moldovan Petru, situat în extravilanul com. Sieu-Magherus, între satul Sieu-Magherus și satul Chintelnice, Judetul Bistrita-Nasaud la prețul de 3.912,00 lei (pret diminuat cu 25 %)

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații (cel de 5.216,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator VALUERSGROUP S.R.L.**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca - 400668, Alea Tazlau nr. 3, sc. 1, ap. p, Judetul Cluj, prin evaluator autorizat Dragoș Bogdan, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 09.05.2023 la sediul S.P.E.J Manchevici și Pop.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vânzare în extras au fost publicate în ziarul de circulație națională „România Liberă”.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI SI POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, **reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1401/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Beclean

4) - la locul situarii imobilului urmarit; respectiv **com. Sieu-Magherus, intre satul Sieu-Magherus si satul Chintelnic, jud. B-N**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA SIEU MAGHERUS, Sieu-Magherus - 427295, Str. Principala nr. 243, Judetul Bistrita-Nasaud;**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **EOS Credit Funding BL DAC**

7) – debitor ipotecar **MOLDOVAN Mariana** cu domiciliul in Sieu Magherus, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud

8) – debitor **MOLDOVAN Petru**, cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 49, Judetul Bistrita-Nasaud

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-AJFP BISTRITA NASAUD**, Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud

10) - **KRUK S.A.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

**Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN**