



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4019/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.04.2026**

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.05.2026, orele 14:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NICULAE MARIA AURELIA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Naruja nr. 25, bl. C2, sc. 1, ap. 14, județul Galați, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 20 mp, compus din 1 camere si dependinte si cota parti comune de 0,1% teren in folosinta, situat în Galați, str. Naruja nr. 25, bl. C2, sc. 1, et. parter, ap.14, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 105242-C1-U22, înscris în cartea funciară numărul 105242-C1-U22 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2025: La adresa nu a fost gasita nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din apartament in suprafata utila de 20 mp, compus din 1 camere si dependinte si cota parti comune de 0,1% teren in folosinta situat în mun. Galați, str. Naruja nr. 25, bl. C2, sc. 1, et. parter, ap.14, jud. Galați, având număr cadastral/topografic 105242-C1-U22, înscris în cartea funciară numărul 105242-C1-U22 a localității Galați, jud. Galați, proprietatea NICULAE MARIA AURELIA, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditor urmaritor **B2 IMPACT SRL**, cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, corp A, et.7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 7815 din data de 16 decembrie 2019 emis de Judecatoria Galati in dosar instanta 21800/233/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui DEBT COLLECTION AGENCY S.R.L. - având valoarea de 3056,73 lei, notată sub numărul 8747 la data de 03.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 101.980,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (101.980,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1044/31.03.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar si evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 29.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B2 IMPACT SRL**
2. **NICULAE MARIA AURELIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați
DEBT COLLECTION AGENCY S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, str. Naruja nr. 25, bl. C2, sc. 1, et. parter, ap.14, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTA Adina Maria

