



Dosar nr.924/2025

Data: 29.04.2026

T1

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 29.05.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

-imobilul situat in U.A.T. Saveni, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 12.000,00 m.p., inscris in CF nr. 30601, nr. cad. 30601 - pretul de 18.273,00 Lei;
-imobilul situat in U.A.T. Saveni, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 92.000,00 m.p., inscris in CF nr. 24839, nr. cad. 24839 - pretul de 142.904,00 Lei;
-imobilul situat in U.A.T. Suditi, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 50.000,00 m.p., inscris in CF nr. 20132, nr. cad. 20132 - pretul de 77.665,00 Lei;
-imobilul situat in U.A.T. Suditi, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 10.000,00 m.p., inscris in CF nr. 20801, nr. cad. 20801 - pretul de 15.533,00 Lei, proprietatea debitoarei DAROMI CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in com. Ograda, jud. Ialomita, care datoreaza creditoarei ALBRICHET PROD S.R.L., cu sediul in str. Pinului nr. 19, mun. Slobozia, jud. Ialomita, suma de 358.549,97 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 201698/29.11.2017 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1170/21.05.2018 de B.I.N. Paun Mariana, precum si cheltuieli de executare in valoare de 1.960,00 Lei.

Imobilele sunt grevate de sarcini, dupa cum urmeaza:

1. imobilul situat in U.A.T. Saveni, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 12.000,00 m.p., inscris in CF nr. 30601, nr. cad. 30601, grevat de urmatoarele sarcini:
 - intabulare drept de ipoteca in favoarea SC ALBRICHET in valoare de 1.000.000 lei;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ DOBRA & CALIMAN, in favoarea PATRIA BANK SA, in vederea recuperarii sumei de 569.315,69 lei in dos. exe. 1842/2023;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJA Aequitas, in favoarea AGRII ROMANIA SRL, in vederea recuperarii sumei de 794.231,69 lei in dos. exe. 689/2023;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Ivanciu George Adrian, in favoarea SC ALBRICHET PROD SRL, in vederea recuperarii sumei de 380.624,97 lei in dos. exe. 924/2025;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL, in favoarea BRD SOGELEASE IFN SA, in vederea recuperarii sumei de 161.895,72 lei in dos. exe. 54/2025.
2. imobilul situat in U.A.T. Saveni, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 92.000,00 m.p., inscris in CF nr. 24839, nr. cad. 24839, grevat de urmatoarele sarcini:
 - intabulare drept de ipoteca in favoarea SC ALBRICHET in valoare de 1.000.000 lei;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Nitu Ion, in favoarea AGFD TANDAREI SRL, in vederea recuperarii sumei de 33.260,62 lei in dos. exe. 28/2022;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ DOBRA & CALIMAN, in favoarea PATRIA BANK SA in vederea recuperarii sumei de 569.315,69 lei in dos. exe. 1842/2023;
 - litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia in dosarul 3393/312/2023 intre contestatorii Prodan Marian si DAROMI CONSTRUCT SRL si intimata PATRIA BANK SA, avand ca obiect contestatie la executare;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 10.059,11 lei in dos. exe. 11/2024;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 10.059,11 lei in dos. exe. 12/2024;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 10.059,11 lei in dos. exe. 13/2024;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 10.059,11 lei in dos. exe. 14/2024;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 10.059,11 lei in dos. exe. 15/2024;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Bogdan Raducanu, in favoarea lui Mihai Emilian, in vederea recuperarii sumei de 81.007,29 lei in dos. exe. 151/2023;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS, in favoarea AGRII ROMANIA SRL, in vederea recuperarii sumei de 794.231,69 lei in dos. exe. 689/2023;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Ivanciu George Adrian, in favoarea SC ALBRICHET PROD SRL, in vederea recuperarii sumei de 380.624,97 lei in dos. exe. 924/2025;
 - urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL, in favoarea BRD SOGELEASE IFN SA, in vederea recuperarii sumei de 161.895,72 lei in dos. exe. 54/2025.
3. imobilul situat in U.A.T. Suditi, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 50.000,00 m.p., inscris in CF nr. 20132, nr. cad. 20132, grevat de urmatoarele sarcini:

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IVANCIU GEORGE ADRIAN

Bucuresti-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

- intabulare drept de ipoteca in favoarea SC ALBRICHET in valoare de 1.000.000 lei;
- contract de arendare incheiat intre DAROMI CONSTRUCT SRL in calitate de arendator si II PRODAN OANA TONI in calitate de arendas pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 30.10.2022 si pana la data de 31.12.2047;
- litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia in dosarul 3393/312/2023 intre contestatorii Prodan Marian si DAROMI CONSTRUCT SRL si intimata PATRIA BANK SA avand ca obiect contestatie la executare;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJA Aequitas, in favoarea AGRII ROMANIA SRL, in vederea recuperarii sumei de 794.231,69 lei in dos. exe. 689/2023;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Ivanciu George Adrian, in favoarea SC ALBRICHET PROD SRL, in vederea recuperarii sumei de 380.624,97 lei in dos. exe. 924/2025.

4. imobilul situat in U.A.T. Suditi, jud. Ialomita - teren extravilan in suprafata de 10.000,00 m.p., inscris in CF nr. 20801, nr. cad. 20801, grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca in favoarea SC ALBRICHET in valoare de 1.000.000 lei;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Ciocirlan D. Constantin, in favoarea AGROZAH 2005 SRL, in vederea recuperarii sumei de 212.628,96 lei in dos. exe. 258/2022;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJA EXECUTORIS, in favoarea INVESTCAPITAL SRL, in vederea recuperarii sumei de 186.908,35 lei in dos. exe. 937/2023;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJA Aequitas, in favoarea AGRII ROMANIA SRL, in vederea recuperarii sumei de 794.231,69 lei in dos. exe. 689/2023;
- cesiune de creanta intre PATRIA BANK SA in, calitate de cedent al creantei inscrise la C5, si ALBRICHET PROD SRL, in calitate de cesionar;
- urmarire silita imobiliara, inceputa de BEJ Ivanciu George Adrian, in favoarea SC ALBRICHET PROD SRL, in vederea recuperarii sumei de 380.624,97 lei in dos. exe. 924/2025.

Pretul imobilelor a fost stabilit prin expertiza la suma totala de 254.375,00 Lei, de catre expertul judiciar Mageanu Sorin-Gabriel, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Saveni, al Primariei Suditi, la locul unde se afla situate imobilele si la Judecatoria Slobozia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub **sanctiunile** prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere **imobilul urmarit** silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatoresc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, **coproprietarii** pe cote-parti si titularii unui **drept de preemtiune** nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

**Executor judecatoresc,
Ivanciu George Adrian**

