



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 1394/2022

Data: 09.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand **Act aditional din data de 12.09.2018 la contract de ipoteca imobiliara nr. 368/12.09.2017 autentificat prin Incheierea nr. 5324 din data de 19.09.2018 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **BUTEAN CIPRIAN IVAN, cu domiciliul în Orașul Tăuții Măgherauș, str. 1, nr. 398, județul Maramureș si BUTEAN MARIUS-MIRCEA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str.Valea Cerbului nr.1A, județul Maramureș** sunt obligati să plăteasca creditorului **IFN FORTUNA LEASING S.A. cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Dura, Nr. 1A, județul Maramureș** suma de **47.135,61 Lei**, suma compusa din **41.913,86 Lei reprezentând obligatii de plata aferente perioadei iunie 2019-iunie 2022 datorate in baza contractului de leasing financiar si 5.221,75 lei cheltuieli de executare silita + 700 lei contravaloare expertiza tehnica + 119 lei cheltuieli organizare licitatii**.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **15 luna 06 anul 2023 ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren in suprafata de 509 mp si casa de locuit P+E+M, identificat in CF 113560 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 5067 Baia Mare) nr. top. 3519/3/2/2, 3519/3/3/2-Baia Mare, 3519/3/2/2-C1, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Cerbului, nr. 1A, jud. Maramures** aparținând debitorului **BUTEAN CIPRIAN IVAN** si asupra dreptului de uzufruct viager notat in **CF 113560 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 5067 Baia Mare) nr. top. 3519/3/2/2, 3519/3/3/2-Baia Mare, 3519/3/2/2-C1** in favoarea debitorului **BUTEAN MARIUS-MIRCEA**, asupra bunului imobil mai sus mentionat, la pretul de **556.743 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde grevat de un drept de uzufruct viager in scris in favoarea numitei **BUTEAN ELENA** evaluat la pretul de **79.537 lei**.

In conformitate cu art. 846 (6) CpC, daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit dispozitiilor art. 837 alin (2).

In conformitate cu art. 846 (7) CpC, daca din cauza existentei drepturilor aratate la alin 6 nu s-a putut obtine un pret sufficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise abterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatiea pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare fara scaderea aratata la alin 6, respectiv la pretul de **636.280 lei** reprezentand **pretul de evaluare al imobilului neafectat de dreptul de uzufruct**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si

locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 09.05.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECATORESC,
I. NICOLAE

