



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar executare nr. 569/2025

Data 17.04.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 20.05.2026, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în Stalpu, judetul Buzau, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 9998 mp, CF nr.20467 Stalpu, nr. cad 20467, la prețul de 40.762 lei, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figurează cu ipoteca și urmărirea CEC Bank și urmărirea BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmărirea SCPEJ Trifina, Tanase și Galea, urmărirea BEJ Tarean Calin, urmărirea BEJ Tanase Marian Traian, urmărirea EOS KSI ROMANIA, urmărirea BEJ Ailincăi Alexandru

- situat în Stalpu, judetul Buzau, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 9999 mp, CF nr.20809 Stalpu, nr. cad 20809 la prețul de 40.762 lei conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figurează cu ipoteca și urmărirea CEC Bank și urmărirea BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmărirea SCPEJ Trifina, Tanase și Galea, urmărirea BEJ Tarean Calin, urmărirea BEJ Tanase Marian Traian, urmărirea EOS KSI ROMANIA, urmărirea BEJ Ailincăi Alexandru

-situat în Stalpu, judetul Buzau, tarla 18, parcela 174, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 29.300 mp, CF nr.20933 Stalpu, nr. cad 20933, la prețul de 149.289 lei conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figurează cu ipoteca și urmărirea CEC Bank și urmărirea BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmărirea SCPEJ Trifina, Tanase și Galea, urmărirea BEJ Tarean Calin, urmărirea BEJ Tanase Marian Traian, urmărirea EOS KSI ROMANIA, urmărirea BEJ Ailincăi Alexandru

-- situat în Buzau, judetul Buzau, tarla 40, parcela 715, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 5.000 mp, CF nr.50995 Buzau, nr. cad 7471, la prețul de 560.472 lei, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figurează cu ipoteca și urmărirea CEC Bank și urmărirea BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmărirea SCPEJ Trifina, Tanase și Galea, urmărirea BEJ Tanase Marian Traian, urmărirea EOS KSI ROMANIA, urmărirea BEJ Ailincăi Alexandru

proprietatea garantului real și fideișor OPREA VALENTINA, cu domiciliul în str. Iancu Demetriade, nr. 5, Buzau, jud. Buzau garant pentru debitorul principal și garant real PALADIUM TRADING SYSTEM SRL, având CUI 37895860, prin administrator judiciar DASCAL INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Bd. Lucian Blaga nr.4, et. 8 sector 3, București, la cererea creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A judetul Buzau, în baza titlului executoriu constând în contract nr. RQ23092775257467 din data de 14.11.2023 și actele adiționale ulterioare, contract de fidejusiune nr. 1198 din data de 14.11.2023, contractul de ipoteca imobiliară – conturi - nr. 1687 din data de 14.11.2023; contractul de ipoteca imobiliară asupra creanțelor nr. 49/14.11.2023; contractul de ipoteca imobiliară asupra creanțelor nr. 50/14.11.2023, contractul de ipoteca imobiliară din data de 17.11.2023; contractul de ipoteca imobiliară din data de 17.11.2023 și Încheierii din data de 03.06.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 17.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Stalpu și Buzau, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4076,2 lei/4076,2 lei/14928,9 lei/56.047,2 lei în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc.
LUMPERDEAN FLORIN