



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel PITEȘTI
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE VASILE

CUI RO 19779999 Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, județul Argeș, tel/fax 0248 728925 mobil 0721 249 842
e-mail: bieiordachevasile@yahoo.com OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 22260

DOSAR NR. 1/E/2026
DATA 30.04.2026

Art. 839 alin. 1 C. pr. civ.
Vânzare imobiliară

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, IORDACHE VASILE, executor judecătoresc numit prin OMJ 685/C/2001, cu legitimația nr. 30/2001, cu raza de competență teritorială Circumscripția Curții de Apel Pitești,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **12 iunie 2026, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc IORDACHE VASILE din Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, jud. Argeș vânzarea la licitație publică a imobilului **501 mp teren extravilan, situat în comuna Arefu, Jud. Argeș, la prețul de 23.266 lei (echivalent a 4525 Euro curs 30.04.2026 1Euro=5,1417lei)**, proprietatea debitorului DRĂGAN GHEORGHE MIREL cu domiciliul în București, str. Voila, nr. 3, bl. 59, sc. 1, et. 3, ap. 12, sector 4, CNP 1741203441541, care datorează creditorului DRĂGAN ANDREI ALEXANDRU cu domiciliul în comuna Albeștii de Argeș, nr. 759, jud. Argeș, suma de **27048 RON reprezentând pensie de întreținere restantă pentru perioada 18.12.2017-14.06.2019**, conform titlului executoriu sentința civilă nr. 1027/24.05.2024 pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș, definitivă, precum și onorariul și cheltuielile de executare în valoare de 3.144,00 RON.

Imobilul se vinde negrevat de sarcini sau drepturi.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar DUMITRESCU VALERICA, raportul fiind depus la dosarul execuțional /titlul executoriu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data 30.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de care aparține, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria CURTEA DE ARGES, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul ZIARUL FINANCIAR.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2326 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IORDACHE VASILE

