



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE VASILE

CUI 19779999 Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, județul Argeș, tel/fax 0248 728925 mobil 0721 249 842
e-mail: biejiordachevasile@yahoo.com OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 22260

DOSAR NR. 320/E/2009
DATA 04/30/2026

Art. 839 alin. 1 C. pr. civ.
Vânzare imobiliară

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Publicăm spre cunoștință generală

În ziua de **02 iunie 2026, orele 09:00**, se vinde la Licitație Publică, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu nr.2, județul Argeș - imobilul – **4723 mp teren intravilan cu nr. cadastral 761/2, CF nr. 80279 situat în comuna Băiculești, sat Zigoneni, jud. Argeș, proprietatea debitorului ANDREI GHERGIȚA în calitate de soție supraviețuitoare a debitorului ANDREI ION cu comuna Băiculești, sat Zigoneni, jud. Argeș, care în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 312/11.04.2006, pronunțată de Tribunalul Gorj, Secția Comercială și de Contecios Administrativ, definitivă, executorie, datorează creditoarei **SC ECO GROUP INDUSTRY SA Bumbesti Jiu, prin lichidator judiciar SIOMAX SPRL** cu sediul în Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 3, p+e, jud. Gorj suma de **752.028,84 lei (în solidar cu SMĂRÂNDESCU NICOLAE** cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei, nr. 13, jud. Argeș, **TIȚA NICOLESCU ION** cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Negru Vodă, nr. 84, jud. Argeș), ce reprezintă debit la masa credală, onorariu și cheltuieli de executare.**

Prețul de începere a licitației este **132.452 lei (25977 EURO)**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data **30.04.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de care aparține, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Curtea de Argeș, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **ZIARUL FINANCIAR**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13245,20 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară conține un număr de 1 (una) pagină

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IORDACHE VASILE

