



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTIRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 358/CMC/2020
Dosar Instanta nr. 17696/233/2020

(C.P.C. modificat la data de 05.02.2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 358/1

Emisa azi 09.05.2023

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria GALATI in dosarul nr. 17696/233/2020 si a titlurilor executorii constand in contract de credit cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1081/13.09.2016 de catre notar public Mircea Nazare din cadrul Societatii Profesionale Notariale Mandita Nazare, Mircea Nazare, Iulia Nazare si Violeta Nazare, prin care se dispune obligarea **debitoarei MUNTEANU Silviana**, cu domiciliul in Galați, Str. Romana nr. 1, bl. D2A, sc. 3, et. 3, ap. 61, Judetul Galați la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditorului LUPU Traian**, cu domiciliul in Galați - 800303, Str. Cernat Alexandru nr. 5, bl. M7A, ap. 43, Judetul Galați, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 14.06.2023 ora 09:30 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galați, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, judetul Galați, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Municipiul Galați, Str. Romana nr. 1, bl. D2A, sc. 3, et. 3, ap. 61, Judetul Galați**, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 67,08 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele imobilului bloc, inscris in CF nr. 101579-C1-U11 Galați, avand nr. cadastral 3079-C3-U61, aflat in proprietatea debitoarei MUNTEANU Silviana. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 338.228,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 338.228,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita prin incheierea nr. 358/8/09.05.2023 emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galați - BCPI Galați de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea BCR S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditorului LUPU Traian.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul ROMANIA LIBERA.

Red : == D.C. ==

