



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași. C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1884/2023

Afișată la data de 30.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1884/2023
din data de 30.04.2026**

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, în data de 04.06.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 3/8 și a COTEI DE PROPRIETATE de 3/16, din bunul imobil situat în Loc. Deleni, Comuna Deleni, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 78063, a localității Deleni, nr. cadastral 78063 pentru teren și 78063-C1, 78063-C2, 78063-C3, 78063-C4 pentru construcții, nr. topografic -, constituit din teren intravilan în suprafața de 3.600 m.p., din care teren din categoria de folosința curții construcții în suprafața de 1.163 m.p., amplasat în tarla 30, parcela 102;102/1;102/2, teren din categoria de folosința arabil, în suprafața de 2.050 m.p., amplasat în tarla 30, parcela nr. 102;102/1;102/2, teren din categoria de folosința vie, în suprafața de 387 m.p., amplasat în tarla 30, parcela nr. 102;102/1;102/2, pe care se afla construcțiile C1, având destinația construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 165.70 m.p., C2, având destinația construcții anexa, în suprafața construită la sol de 70.10 m.p., C3, având destinația construcții anexa, în suprafața construită la sol de 50.40 m.p., și C4, având destinația construcții anexa, în suprafața construită la sol de 16.10 mp., proprietatea debitorului CRACIUN Daniel cu domiciliul în Deleni - 737170, Comuna Deleni, Județul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorului INVESTCAPITAL LTD o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 380CIS6072200004 din data de 08.08.2007 modificat prin Act Adicional 380RES3091820001 din data de 01.07.2009., precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 77.388,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 3/8 și cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatorul cotei de proprietate de 3/8 și cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoria Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Deleni, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

